

An (untere Abgrabungsbehörde)
Landratsamt Ebersberg

Digital eingereicht am 27.10.2025
von IRENE ERIKA ERTL (BayernID)

Eichthalstraße 5
85560 Ebersberg

Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)

Liegt das Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i.S.v. § 30 BauGB?

Ja

☒ Nein

Entwurfsverfasser

Unternehmen (Art. 61 Abs. 9 BayBO):	Wankner und Fischer GmbH Landschaftsarchitekten und Stadtplaner
Rechtsform:	GmbH
Adresse:	Alte Ziegelei 18 85386 Eching / Günzenhausen Deutschland
E-Mail:	irene.ertl@wankner-und-fischer.de
Telefon:	+498133918524
Bauvorlageberechtigte Person:	Frau IRENE ERIKA ERTL
Bauvorlageberechtigung:	Art. 61 Abs. 4 BayBO
Listen-/Architektennummer:	183376
Bundesland:	Bayern
Berufsbezeichnung:	Landschaftsarchitektin

Bauherr

Bauherr 1 (Organisation):	Münchner Kies Union GmbH & Co. Sand- und Kieswerke KG
Rechtsform:	GmbH & Co. KG
Ansprechpartnerin / Ansprechpartner:	Herr Franz Demmelhuber
Adresse:	Garchinger Str. 35 85386 Eching Deutschland
E-Mail:	demmelhuber@kiesunion.de
Telefon:	08931000222

Baugrundstück

Baugrundstück / Flurstück 1:	
Gemeinde:	Kirchseeon

Gemarkung:	Kirchseeon (8764)
Flurstücksnr.:	605

Nachbarbeteiligung

Nachbarbeteiligung 1:		
Gemeinde:	Kirchseeon	
Gemarkung:	Kirchseeon (8764)	
Flurstücksnr.:	552	
Eigentümerin / Eigentümer (Organisation):	Markt Kirchseeon	
Adresse:	Rathausstr. 1 85614 Kirchseeon Deutschland	
Zustimmung wurde erteilt:	Ja	☒ Nein

Nachbarbeteiligung 2:		
Gemeinde:	Kirchseeon	
Gemarkung:	Kirchseeon (8764)	
Flurstücksnr.:	605/3	
Eigentümerin / Eigentümer (Natürliche Person):	Herr Manfred +Stefan Wallner	
Adresse:	Zornedinger Str. 19 85614 Kirchseeon Deutschland	
Zustimmung wurde erteilt:	Ja	☒ Nein

Nachbarbeteiligung 3:		
Gemeinde:	Kirchseeon	
Gemarkung:	Kirchseeon (8764)	
Flurstücksnr.:	605/3	
Eigentümerin / Eigentümer (Natürliche Person):	Herr Josef Huber	
Adresse:	Zornedinger Str. 17 85614 Kirchseeon Deutschland	
Zustimmung wurde erteilt:	Ja	☒ Nein

Nachbarbeteiligung 4:		
Gemeinde:	Kirchseeon	
Gemarkung:	Kirchseeon (8764)	
Flurstücksnr.:	605/4	
Eigentümerin / Eigentümer (Natürliche Person):	Frau Bettina Humplmair	
Adresse:	Ekkehartstr. 26 85630 Grasbrunn Deutschland	
Zustimmung wurde erteilt:		Ja ☒ Nein

Nachbarbeteiligung 5:		
Gemeinde:	Kirchseeon	
Gemarkung:	Kirchseeon (8764)	
Flurstücksnr.:	605/6	
Eigentümerin / Eigentümer (Organisation):	Münchner Kiesunion GmbH & Co. Sand- und Kieswerke KG	
Rechtsform:	GmbH & Co. KG	
Ansprechpartnerin / Ansprechpartner:	Franz Demmelhuber	
Adresse:	Garchinger Str. 35 85386 Eching Deutschland	
E-Mail:	demmelhuber@kiesunion.de	
Telefon:	08931000222	
Zustimmung wurde erteilt:		☒ Ja Nein

Nachbarbeteiligung 6:		
Gemeinde:	Kirchseeon	
Gemarkung:	Kirchseeon (8764)	
Flurstücksnr.:	613/4	
Eigentümerin / Eigentümer (Natürliche Person):	Herr Martin Niedermayer	
Adresse:	Riedering 18 85614 Kirchseeon Deutschland	
Zustimmung wurde erteilt:		Ja ☒ Nein

Nachbarbeteiligung 7:		
Gemeinde:	Kirchseeon	
Gemarkung:	Kirchseeon (8764)	
Flurstücksnr.:	605/5	
Eigentümerin / Eigentümer (Organisation):	Münchner Kiesunion GmbH & Co. Sand- und Kieswerke KG	
Rechtsform:	GmbH & Co. KG	
Ansprechpartnerin / Ansprechpartner:	Franz Demmelhuber	
Adresse:	Garchinger Str. 35 85386 Eching Deutschland	
E-Mail:	demmelhuber@kiesunion.de	
Telefon:	08931000222	
Zustimmung wurde erteilt:	☒ Ja	☐ Nein

Nachbarbeteiligung 8:		
Gemeinde:	Kirchseeon	
Gemarkung:	Kirchseeon (8764)	
Flurstücksnr.:	605/6	
Eigentümerin / Eigentümer (Natürliche Person):	Herr Josef Huber	
Adresse:	Zornedinger Str. 17 85614 Kirchseeon Deutschland	
Zustimmung wurde erteilt:	☐ Ja	☒ Nein

Wird gem. Art. 66a Abs. 1 BayBO beantragt, das Bauvorhaben öffentlich bekannt zu machen?	☐ Ja	☒ Nein
Ist eine verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO durchzuführen?	☐ Ja	☒ Nein

Vorhaben

Vorhabensbezeichnung:
KIESGRUBE BUCH: ANTRAG AUF FORTFÜHRUNG DES KIESABBAUS IN DER TROCKENABBAUVERFAHREN MIT WIEDERVERFÜLLUNG & REKULTIVIERUNG

Umfasst die beabsichtigte Abgrabung die Errichtung dem Abgrabungsbetrieb dienender Gebäude?	☐ Ja	☒ Nein
Umfasst die beabsichtigte Abgrabung die Errichtung sonstiger, dem Abgrabungsbetrieb dienender baulicher Anlagen?	☐ Ja	☒ Nein
Bedarf das Vorhaben einer Abstandsflächenübernahme oder Abstandsübernahme auf das Nachbargrundstück gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO?	☐ Ja	☒ Nein

Bedarf das Vorhaben Ausnahmen gem. § 31 Abs. 1 BauGB?	Ja	X Nein
Bedarf das Vorhaben Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB?	Ja	X Nein
Bedarf das Vorhaben Abweichungen gem. Art. 63 Abs. 1 BayBO (soweit nicht durch Prüfsachverständigen erfolgt)?	Ja	X Nein
Beinhaltet das Vorhaben eine Maßnahme an einem Baudenkmal oder in der Nähe eines Baudenkmals im Sinne des Art. 6 Abs. 1 Bayer. Denkmalschutzgesetz (DSchG)?	Ja	X Nein
War bzw. ist das Vorhaben bereits Gegenstand eines Vorbescheidsverfahrens?	Ja	X Nein

Flächen, Rauminhalt

X	Die Berechnungen werden als Anlage hochgeladen.
----------	---

Anlagen

Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV):

Dateiname: Anlage_1_Katasterauszug zur Bauvorlage 10.2025.pdf
Beschreibung: Anlage 1 - Katasterauszug zur Bauvorlage, Stand 7.10.2025

Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV):

Dateiname: 251020_MKU_Buch_Erweiterung_01_Uebersichtsplan.pdf
Beschreibung: 01 - Übersichtslageplan (M 1:25.000)

Dateiname: 251020_MKU_Buch_Erweiterung_02_Bestandsplan.pdf
Beschreibung: 02 - Bestandsplan mit ... (M 1: 1.000)

Dateiname: 251020_MKU_Buch_Erweiterung_03_Abbauplan.pdf
Beschreibung: 03 - Abbauplan (M 1:1.000)

Dateiname: 251020_MKU_Buch_Erweiterung_04_Rekulti_mit_Schnitt.pdf
Beschreibung: 04 - Rekultivierungsplan mit Schnitt (M 1:1.000 / 500)

Dateiname: 251020_MKU_Buch_Erweiterung_05_BayKompV.pdf
Beschreibung: 05 - Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung gem. BayKompV (M 1:1.000)

Standortsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV):

Keine Dateien hochgeladen

Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (§ 3 Nr. 4 BauVorIV):

Keine Dateien hochgeladen

Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV):

Keine Dateien hochgeladen

Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorIV):

Keine Dateien hochgeladen

Berechnungen zum Maß der baulichen Nutzung (§ 3 Nr. 7 BauVorIV):

Keine Dateien hochgeladen

Berechnungen von Flächen bzw. Rauminhalt:

Keine Dateien hochgeladen

Berechnungen zu den Baukosten:

Keine Dateien hochgeladen

Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV):

Keine Dateien hochgeladen

Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV):

Keine Dateien hochgeladen

Maßnahme an einem Baudenkmal / in der Nähe eines Baudenkmals:

Keine Dateien hochgeladen

Sonstige besondere Anforderungen:

Keine Dateien hochgeladen

UVP-Unterlagen:

UVP-Unterlagen:

Keine Dateien hochgeladen

Statistischer Erhebungsbogen:

Keine Dateien hochgeladen

Weitere Anlagen:

Dateiname: 251020_MKU_Buch_Erweiterung-605_Text_ABGABE_signiert.pdf
Beschreibung: Textliche Erläuterung (=Baubeschreibung inkl. Massenberechnung)

Dateiname: Anlage_2_Beiblatt Grundeigentümer_Nachbarn.pdf
Beschreibung: Anlage 2 - Beiblatt Übersicht Nachbarinnen und Nachbarn

Dateiname: Anlage_3_2021-04-06 L376 Buch Kieswerk MKU_saP.pdf
Beschreibung: Anlage 3 - Fachbeitrag zur saP, 04.2021

Dateiname: Anlage_4_2025-09-29_13702-01_Buch_HydrogeologischesGutachten_FINAL.pdf
Beschreibung: Anlage 4 - Hydrogeologisches Gutachten 09.2025

Dateiname: Anlage-5_Angebot Krimmer_Saagutmischung Münchner Mietenmischung_2022.pdf
Beschreibung: Anlage 5 - Saatgutmischung 02.2022

X

Als Entwurfsverfasser bestätige ich, dass auf hochgeladenen Bauvorlagen, die von einem Fachplaner erstellt wurden, die Person des Fachplaners korrekt angegeben wird. Ich bestätige, dass die weiteren hochgeladenen Bauvorlagen von mir gefertigt wurden.

Hinweise

Hinweise zum Arbeitsschutz:

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten.

Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

X	Hinweise zur Kenntnis genommen.
----------	--

Ergänzende Angaben

Der Bauherr hat / die Bauherren haben mich als Entwurfsverfasser beauftragt und bevollmächtigt, diesen Antrag in seinem / ihrem Namen zu stellen.	X Ja	Nein
Der Bauherr hat / die Bauherren haben mich als Entwurfsverfasser darüber hinaus beauftragt und bevollmächtigt, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr (mit Ausnahme von Bescheiden) bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.	X Ja	Nein
Der Bauherr hat / die Bauherren haben mich als Entwurfsverfasser darüber hinaus bevollmächtigt, Bescheide und Verfügungen zum Antrag in Empfang zu nehmen.	Ja	X Nein
Hiermit willige ich ein, dass mir über mein Nutzerkonto in diesem Verfahren Dokumente bekanntgegeben werden können.	X Ja	Nein
Hiermit willige ich ein, dass mir über mein Nutzerkonto in diesem Verfahren Dokumente, insbesondere Bescheide, bekanntgegeben und zugestellt werden können.	Ja	X Nein

Nachfolgende Information gilt für beide Arten der Einwilligung:

Mit Einwilligung können Ihnen Dokumente über Ihr Nutzerkonto bekanntgegeben werden.

Die Bekanntgabe wird dadurch bewirkt, dass das Dokument Ihnen im Nutzerkonto zum Datenabruf bereitgestellt wird. Hierüber erfolgt eine Benachrichtigung an Ihre E-Mail-Adresse. Gemäß Art. 24 Abs. 2 Satz 1 BayDiG gilt ein Verwaltungsakt am vierten Tag, nachdem die digitale Benachrichtigung über die Bereitstellung an die abrufberechtigte Person abgesendet wurde, als bekanntgegeben, es sei denn, dass sie nicht oder zu einem späteren Zeitpunkt zugegangen ist. Das bedeutet, dass etwaige Rechtsbehelfsfristen in der Regel bereits am vierten Tag nach Versand der Benachrichtigung über die Bereitstellung des Dokuments zum Abruf im Nutzerkonto - und nicht mit tatsächlichem Abruf des Dokuments - zu laufen beginnen.

Mit Ihrer ausdrücklichen Zustimmung ist auch eine Zustellung über Ihr Nutzerkonto möglich. Zustellung ist die förmliche Art der Bekanntgabe eines Verwaltungsakts. Eine Zustellung erfolgt immer dann, wenn sie durch Rechtsvorschrift oder behördliche Anordnung vorgesehen ist. Dies betrifft typischerweise Verwaltungsakte mit besonders bedeutenden rechtlichen oder tatsächlichen Folgen.

Gem. Art. 25 Satz 1 i.V.m. Art. 24 BayDiG gelten Maßgaben der Bekanntgabe entsprechend auch für die Zustellung eines Verwaltungsakts. Insbesondere gilt ein Verwaltungsakt auch bei Zustellung am vierten Tag, nachdem die digitale Benachrichtigung über die Bereitstellung an die abrufberechtigte Person abgesendet wurde, als zugestellt, es sei denn, dass sie nicht oder zu einem späteren Zeitpunkt zugegangen ist. Das bedeutet, dass etwaige Rechtsbehelfsfristen in der Regel bereits am vierten Tag nach Versand der Benachrichtigung über die Bereitstellung des Dokuments zum Abruf im Nutzerkonto - und nicht mit tatsächlichem Abruf des Dokuments - zu laufen beginnen.

Die Einwilligung zu Bekanntgabe bzw. Zustellung kann jederzeit ganz oder teilweise mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Der Widerruf ist gegenüber der für die Durchführung des Verwaltungsverfahrens zuständigen Behörde zu erklären.