

KOMPENSATIONSBEDARF (BESTAND) - M 1 : 1.000

554

Buch

548/18

608

535/7

605/3

605/2

599

602/2

0 20 40 m

Digitales Orthophoto
 > Quelle: Bayr. Vermessungsamt, DOP20
 > Luftbild-Aufnahme vom 18.06.2024

Tabellarische Aufstellung des Kompensationsumfangs										
Kompensationsumfang nach der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV)										
gemäß Mustervorlage Anlage 2 zum Rundschreiben der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr vom 28. Februar 2014										
2 Kompensationsumfang in Form von temporären Ausgleichsflächen für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)										
Summe Kompensationsbedarf (Teil 1) für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume:								28.317 m²		20.627 WP
Summe Kompensationsumfang (Teil2) der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume:								5.919 m²		22.403 WP
Ausgangszustand nach der Biotop und Nutzungstypenliste		Prognosezustand nach der Biotop und Nutzungstypenliste					Kompensationsumfang			
Code und Bezeichnung	Bewertung in Wertpunkten	Code und Bezeichnung	Bewertung in Wertpunkten	Aufwertung in Wertpunkten	Berücksichtigung Prognosewert	Fläche	Aufwertung	Kompensationsumfang in WP		
A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	K122 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren fischer bis mäßig trockener Standorte	6	0	0	2.533 m²	4	10.132 WP		
A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	K122 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren fischer bis mäßig trockener Standorte	6	0	0	2.113 m²	4	8.452 WP		
A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	A2 Ackerbrachen	5	0	0	1.273 m²	3	3.819 WP		
3 Kompensationsumfang mit temporären Biotopen für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)										
Gesamtsumme Kompensationsumfang in Wertpunkten								22.403 WP		
Differenz zwischen Kompensationsbedarf und Kompensationsumfang für den Standort Buch:								-1.776 WP		

KOMPENSATIONSUMFANG (WÄHREND DES EINGRIFFS) - M 1 : 1.000

Buch

548/18

608

605/4

607

605

605/3

605/2

599

605/6

605/5

613/4

K122
WP 6
4.646 m²

Randsaum ca. 2.110 m²

Wall ca. 2.530 m²

Eingriffsfläche

Westwall und westl. Abschnitt (50m) des Nordwalls:

- maximale Höhe: 1,5 m
- zur Vermeidung einer Beeinträchtigung der benachbarten CEF-Fläche für die Feldlerche durch Vertikalstrukturen

Ackerbrache

A2
WP 5
1.273 m²

25,0

45,5

70,0

CEF-Fläche Feldlerche

- nicht Teil der E-A-Ermittlung nach BayKompV
- Ausgleich i.S. der Eingriffsregelung Artenschutz

Digitales Orthophoto

> Quelle: Bayr. Vermessungsamt, DOP20

> Luftbild-Aufnahme vom 18.06.2024

0 100 m

Flurkarte

- > mit Grundstücksgrenzen, Flurnummern und Gebäuden
- > Grundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation, Stand: 08.2013, Zusammenlegung Flurstück zu 603, Stand 15.02.2016 & Stand 2018

Umgrenzung der Erweiterung

Abbaufläche inkl. Böschungen

geplanter Wall

- > Walli bis zu 5 m Breite, ca. 1,5 m Höhe

Waldrand, hier erfolgt kein Eingriff

CEF-Fläche Feldlerche

- > zum Ausgleich von 1 Brutpaar
- > nicht Teil der E-A-Ermittlung nach BayKompV
- > Ausgleich i.S. der Eintriffsregelung Artenschutz

Eingriffsfläche

Ausgleichsfläche

	Abbauflächen, einschließlich der Böschungen > Ausgangszustand ≤ 3 WP > Beeinträchtigungsfaktor 0,4
	Lagerflächen für Bodenmaterial und Abraum > Ausgangszustand ≤ 3 WP > Beeinträchtigungsfaktor 0
 A11 WP 2 99/212 m²	Biotoptyp nach BaykompV > Wertpunkte und Gesamtfläche

	A11	landwirtschaftliche Nutzfläche, Status: Acker > in 2025 Grünlandnutzung auf Ackerfläche > ALKIS @ tatsächliche Nutzung: Acker / Landwirtschaft
	G11	landwirtschaftliche Nutzfläche, Status: Grünland > ALKIS @ tatsächliche Nutzung: Grünland / Landwirtschaft
	K122	mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig feuchter Standorte
	A2	Ackerbrache

Fl.Nr. 605 (TF)
MARKT KIRCHSEEON, GMRKG. KIRCHSEEON, LKR. EBERSBERG

ANTRAGSTELLER: MÜNCHNER KIES UNION GMBH & CO.
SAND- UND KIESWERKE KG
GARCHINGER STR. 35
85386 ECHING

DATUM	GEÄNDERTER PLANINHALT	BEARB.
12.05.26	Umbenennung des Antrags von "Fortführung" auf "Erweiterung" des Kiesabbaus	R.S.

PLANVERFASSER:

.....

IRENE ERTL LANDSCHAFTSARCHITECTIN
WANKNER UND FISCHER GmbH LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND STADTPLANER

WANKNER UND FISCHER GmbH
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND STADTPLANER

ALTE ZIEGELEI 18 85386 ECHING/GÜNZENHAUSEN

TEL: 08133/9185-0 EMAIL: buero@wankner-und-fischer.de

EMAIL: buero@wankner-und-fischer.de



PLANINHALT: EINGRIFFS-AUSGLEICHS-BILANZIERUNG
gem. BayKompV

MASSTAB: 1 : 1.000

DATUM: 20.10.2025 Index: 12.05.2026

BEARBEITET: J. Ertl, R. Schindele

Plan-Nr. 05