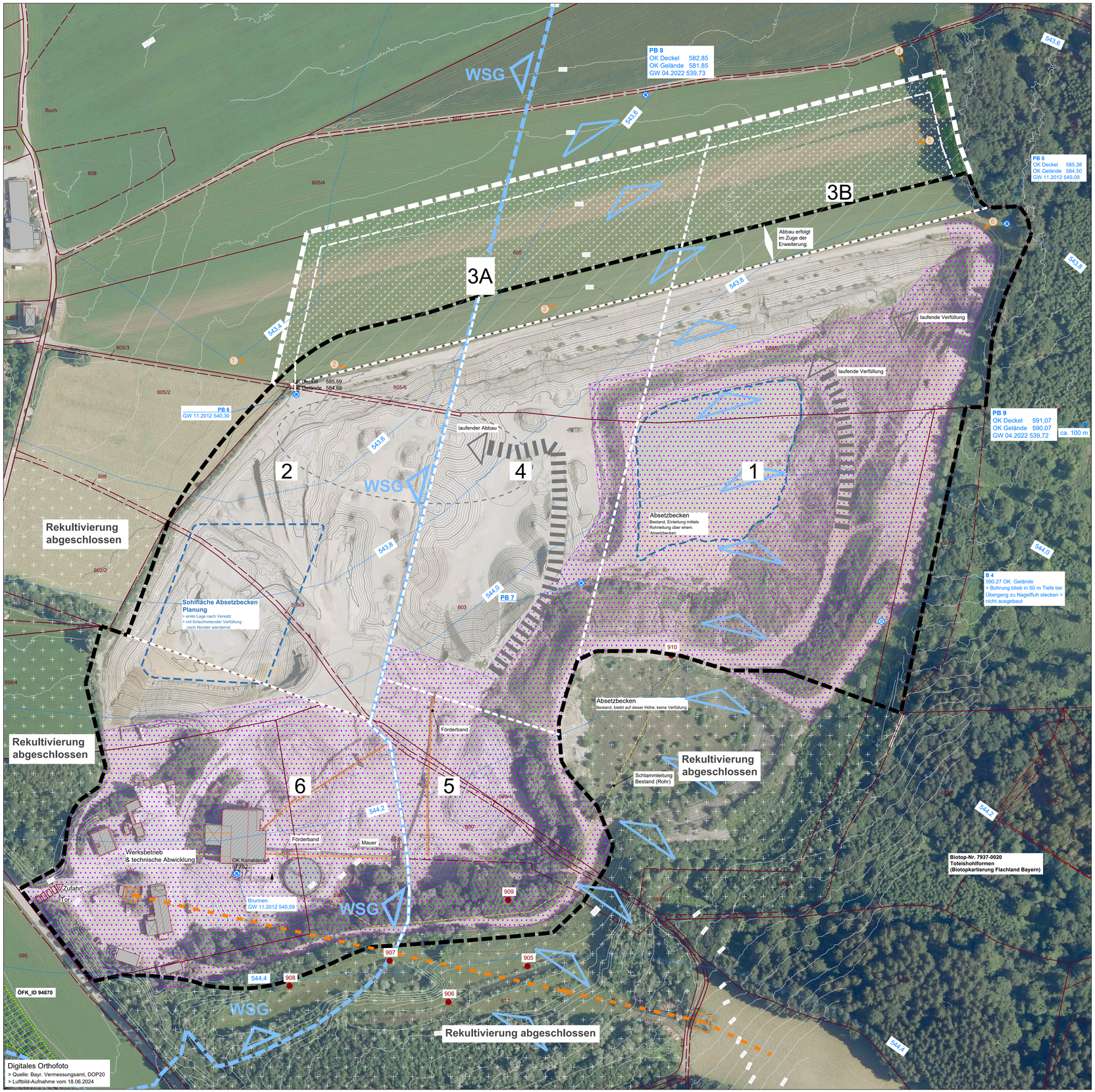


LEGENDE BESTANDSPLAN

Umgrenzung der geplanten Fortführungsfläche
> Erweiterung ca. 3,2 ha

OK Abbauböschung der geplanten Fortführungsfläche
> Planungsgebiet abzgl. 10 m Sicherheitsabstand

Umgrenzung des bestehenden Abbauflächen
> Umgriff gem. genehmigter Planung (Bescheid Az. 45-B-98-564 vom 06.10.2017)
> siehe dazu auch Antrag auf Tektur im Parallelverfahren

Abschnitte für Verfüllung und Rekultivierung
> Neuordnung der Abschnitte gem. Antrag auf Tektur im Parallelverfahren

Nachrichtliche Übernahme

Flurkarte
> mit Grundstücksgrenzen, Flurnummern und Gebäuden
> Grundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation, Stand: 08.2013, Zusammenlegung Flurstück zu 603, Stand 15.02.2018 & Stand 09.2018

Verlauf Förderband
> Grundlage: Aufmaß Vermess.büro Geosys-Eber, 03.2020 + LuBi Befliegung 06.2024

Verlauf Stromleitung
> 2 x 380/220 KV-Neufinsing-Marienberg. Isar-Amperwerke
> Grundlage: Aufmaß Vermessungsbüro IB Eber, 08.2009

GW-Hauptfließrichtung
>Grundsätzlich in Richtung Norden/Nordosten; lokal nach Nordwesten ausgerichtet
>Grundlage: Hydrogeologisches Gutachten Nickol & Partner AG, Stand 27.03.26

Grundwasserpegel mit Höhenangabe
> Brunnen, PB5, PB6, B4: Lage nachrichtl. übernommen aus Aufmaß Vermessungsbüro Geosys-Eber Ingenieure, Stand 16.01.2013
> PB8, PB9: Lage nachrichtl. übernommen aus aus Bohrdokumentation Grundwassermessstellen PB8, PB9, 05.2022, von KDGEO"
> PB7: Daten übermittelt durch MKU am 01.07.25

HZEGW-Gleiche (Angabe m ü.NN)
> Grundlage: Hydrogeologisches Gutachten Nickol & Partner AG, Stand 27.03.26
> Bezugsgröße HHW vom 03.02.2003

Grenze Trinkwasserschutzgebiet
> Schutzzone IIIb des Wasserbeschaffungsverbandes Eglharting; Grundlage: Luftbild mit Umgriff WSG und Flurnummern

Höhenlinien in m ü. NN
> Grundlage: Landesamt für DBV, Abfrage DGM in 07/2018, ergänzt 07/2019 und Aufmaß LuBi-Auswertung, Stand 31.03.2025, von Geosys-Eber Ingenieure

amtlich kartierte Biotope mit Biotop-Teilflächen-Nr.
> Grundlage: Amtliche Biotopkartierung Bayern, Bayern-Atlas, Abfrage 03.2025

amtlich kartierte Ökoflächenkataster mit Nr.
> Quelle: Bayern-Atlas, Abfrage 03.2025

Punktnachweis gemäß der Artenschutzkartierung Bayern
> Grundlage: ASK Bayern - TK 7937 Grafing b. München (Stand: 03.2020)
> s. Kapitel 1.4 der Textlichen Erläuterung

Bestand

Foto-Standort
mit Blickrichtung, Aufnahme am 13.03.2025

landwirtschaftliche Nutzflächen
> in 2025 Grünlandnutzung auf Ackerfläche (Status: Acker)
> ALKIS®-Tatsächliche Nutzung: Ackerland / Landwirtschaft (Abfrage 10.2025)

Gehölzflächen: Mischwald / Laubholzgürtel

Absetzbecken

bereits rekultivierte Flächen

Werksgelände ink. Absetzbecken, laufende Verfüllung und Verfüllzufahrt

laufender Abbau / Verfüllung
> siehe Beschriftung der Pfeile

Fotodokumentation Bestand (Aufnahmedatum 13.03.2025)

Abb. 1: Blick über die Fortführungsfläche nach Osten, am Nordrand des bisherigen Abbaus entlang

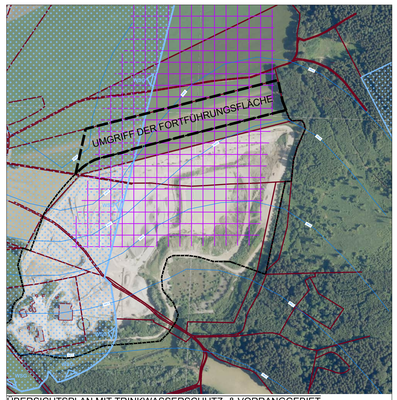
Abb. 4: Blick nach Süden auf den Baumbestand im Osten der Fortführungsfläche

Abb. 2: Blick von der SW-Ecke in Richtung Osten über das Abbaugebiet

Abb. 5: Blick nach Westen über die Vorhabenfläche

Abb. 3: Blick auf Fortführungsfläche und Nordwall

Abb. 6: Blick von NO-Ecke nach Westen auf das Abbaugebiet und die nördl. Böschung



ÜBERSICHTSPLAN MIT TRINKWASSERSCHUTZ- & VORRANGGEBIET
M 1 : 5.000

LEGENDE ÜBERSICHTSPLAN

Nachrichtliche Übernahme

Vorranggebiet Nr. 33 für Kies und Sand
> nachrichtliche Übernahme aus Regionalplan München, Karte 2 Siedlung und Versorgung, Stand: 25.02.2019
> Quelle: https://www.region-muenchen.com/regionalplan, Abfrage am 17.03.25

Trinkwasserschutzgebiet
> Schutzzone IIIb des Wasserbeschaffungsverbandes Eglharting; Grundlage: Luftbild mit Umgriff WSG und Flurnummern, 2008 als Anlage zum Bescheid vom 15.10.08 durch das LRA Ebersberg übergeben

"KIESGRUBE BUCH" , ANTRAG AUF ERWEITERUNG DES KIESABBAUS IM TROCKENABBAUVERFAHREN MIT WIEDERVERFÜLLUNG & REKULTIVIERUNG

Fl.Nr. 605 (TF)
MARKT KIRCHSEEON, GMRKG. KIRCHSEEON, LKR. EBERSBERG

ANTRAGSTELLER: MÜNCHNER KIES UNION GMBH & CO.
SAND- UND KIESWERKE KG
GARCHINGER STR. 35
85386 ECHING

INDEX

DATUM	GEÄNDERTER PLANINHALT	BEARB.
12.05.26	• Anpassung von HZEGW-Gleichen und GW-Fließrichtung gem. überarbeitetem hydrogeolog. Gutachten von Nickol & Partner AG, Stand: 27.03.26 • Umbenennung des Antrags von "Fortführung" auf "Erweiterung" des Kiesabbaus	R.S.

PLANVERFASSER:

IRENE ERTL LANDSCHAFTSARCHITEKTIN
WANKNER UND FISCHER GmbH LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND STADTPLANER

WANKNER UND FISCHER GmbH
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND STADTPLANER

ALTE ZIEGELEI 18 85386 ECHING/GÜNZENHAUSEN
TEL: 08133/9185-0 EMAIL: buero@wankner-und-fischer.de
EMAIL: buero@wankner-und-fischer.de

PLANINHALT: BESTANDSPLAN
MIT ÜBERSICHTSPLAN WASSERSCHUTZ- & VORRANGGEBIET

MASSSTAB: 1 : 1.000

DATUM: 20.10.2025 **Index: 12.05.2026**

BEARBEITET: I. Ertl / R. Schindele

Plan-Nr. 02