



**MARKT
KIRCHSEEON**

*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

Bürgerversammlung

Herzlich Willkommen zur Bürgerversammlung 2026

18. Juni 2026



**MARKT
KIRCHSEON**
HAUPTAMT UND
BÜRGERSERVICE



Christiane Prosser

Finanzverwaltung

18.06.2026

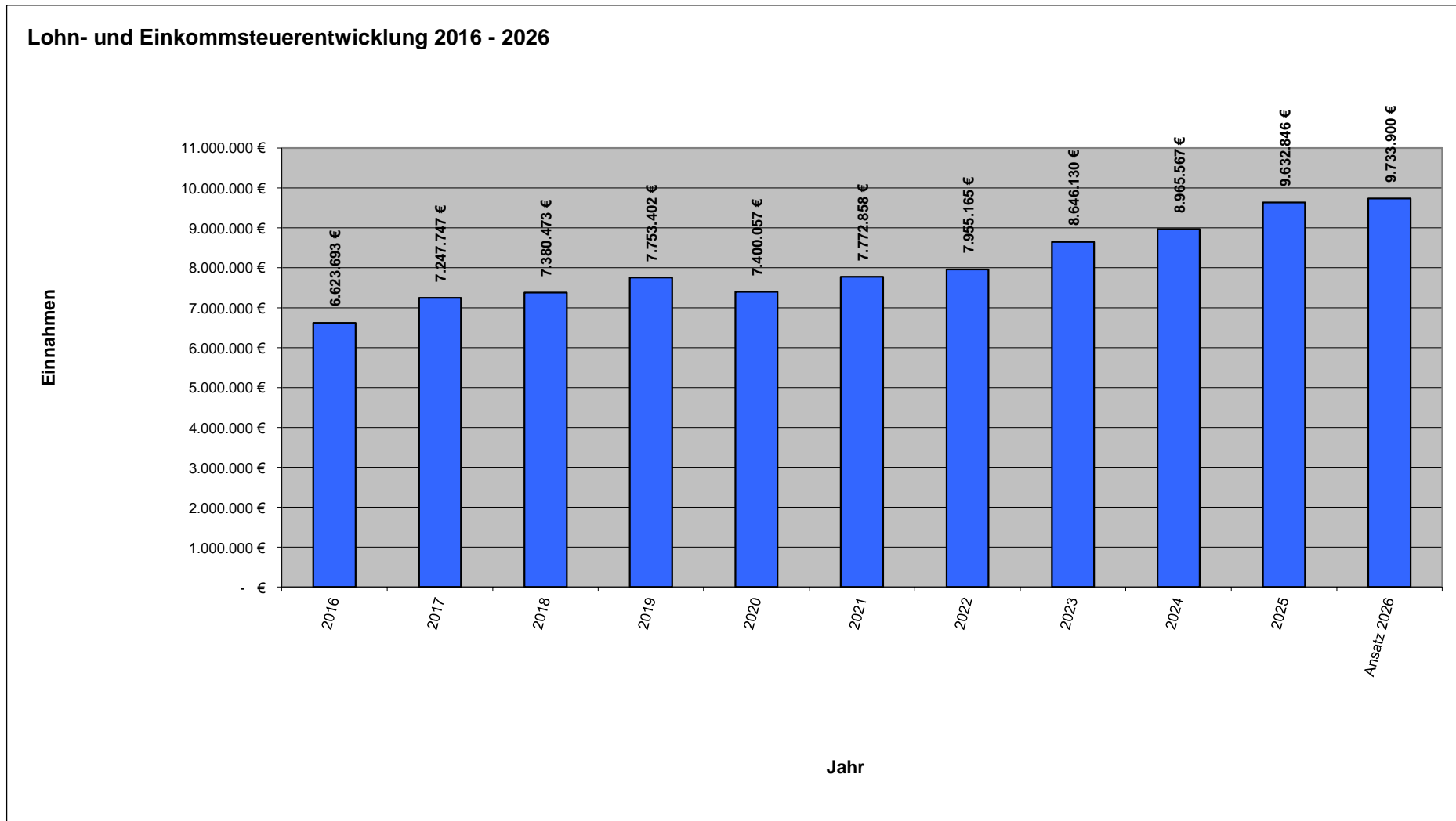
Wirtschaftslage in Deutschland



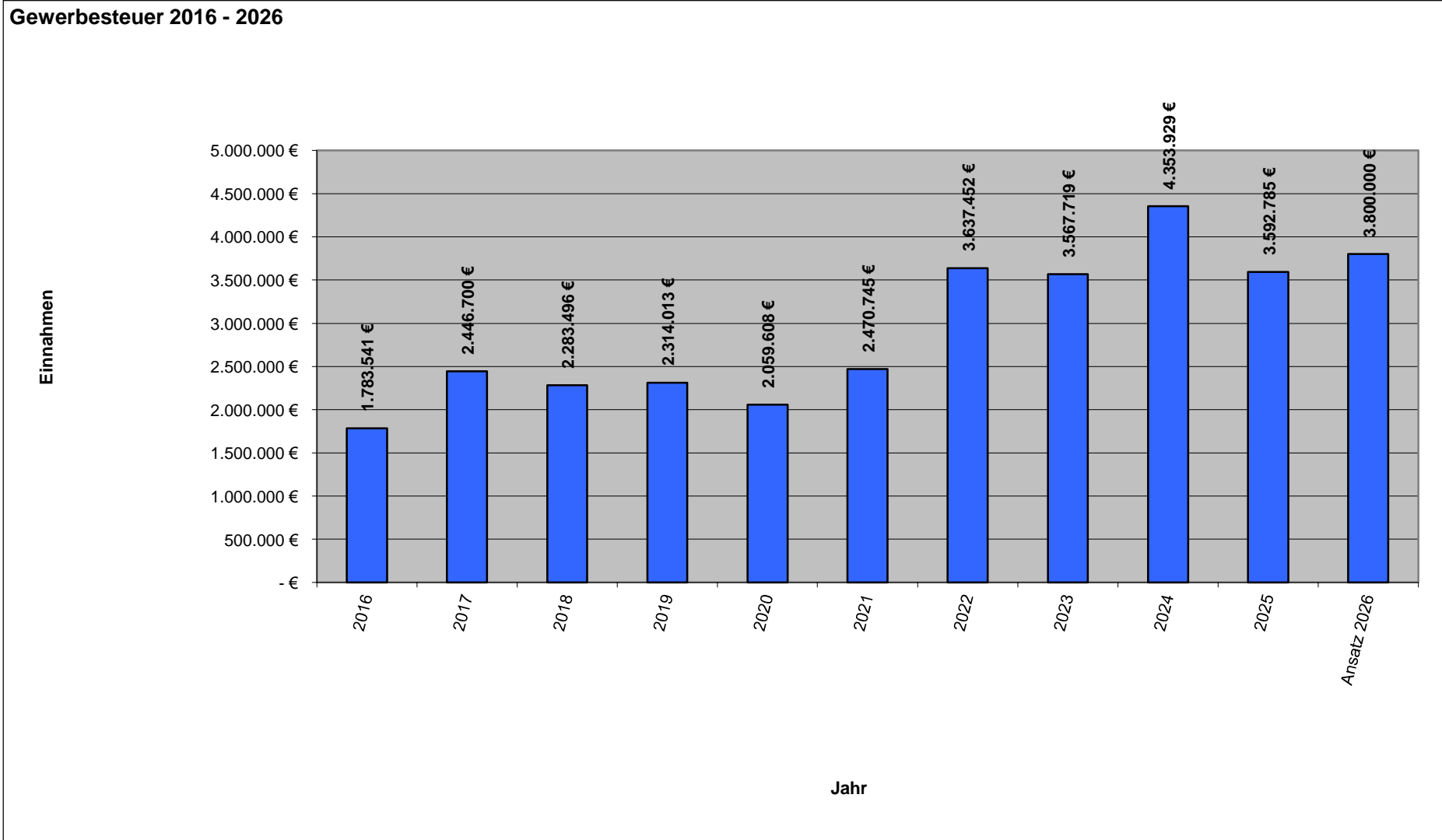
Steuerentwicklung 2025

	Einkommensteuer (9000.01001)	Einkommensteuer- ersatz (9000.06120)	Umsatzsteuer (9000.01200)	Grunderwerb- steuer (9000.06110)	Gewerbsteuer (9000.00300)	Gesamt
Nachzahlung aus Vorjahr	11.213,00 €	2.048,00 €	4.101,00 €			17.362,00 €
1. Quartal	2.425.793,00 €	186.714,00 €	98.993,00 €	37.909,05 €		2.749.409,05 €
2. Quartal	2.315.978,00 €	138.148,00 €	95.535,00 €	55.001,23 €		2.604.662,23 €
3. Quartal	2.323.744,00 €	185.321,00 €	97.286,00 €	32.893,77 €		2.639.244,77 €
4. Quartal	2.556.118,00 €	185.321,00 €	97.286,00 €	17.127,55 €		2.855.852,55 €
Gesamt	9.632.846,00 €	697.552,00 €	393.201,00 €	142.931,60 €	3.457.191,52 €	14.323.722,12 €
Haushaltsansatz	9.380.000,00 €	681.000,00 €	381.000,00 €	200.000,00 €	3.800.000,00 €	14.442.000,00 €
mehr (+) weniger (-)	252.846,00 €	16.552,00 €	12.201,00 €	-57.068,40 €	-342.808,48 €	-118.277,88 €

Lohn- und Einkommensteuerentwicklung



Gewerbesteuerentwicklung



Ausgaben 2025

Größte Ausgabepositionen in 2025

Kreisumlage			6.992.825,82 €
Kindergärten	gesamt		5.760.365,93 €
	Betriebskostenzuschüsse	5.363.629,17 €	
	Gebäude und Bewirtschaftung	396.736,76 €	
Personalausgaben			4.872.978,76 €
Schule	Gebäude, Bewirtschaftung und Betriebskosten		2.534.859,07 €

Grundsteuerreform 2025

	2024	2025	Ansatz 2026
Grundsteuer A	24.288,68 €	14.249,82 €	15.050,00 €
Grundsteuer B	1.260.498,25 €	1.174.894,72 €	1.220.000,00 €
Gesamt	1.284.786,93 €	1.189.144,54 €	1.235.050,00 €



MARKT KIRCHSEEON

*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

Christiane Prosser
Kämmerin
Finanzverwaltung und Wirtschaftsförderung

Rathausstraße 1
85614 Kirchseeon
Tel.: +49 (0)8091 552 22
Mail: christiane.prosser@kirchseeon.de
Web: www.kirchseeon.de



**MARKT
KIRCHSEEON**
HAUPTAMT UND
BÜRGERSERVICE



Hr. Barthuber

Bürgerservice und Zentrale Angelegenheiten

18.06.2026

Abteilungsstruktur / Aufgabenfelder



Bürgerbüro

Zahlen, Daten, Fakten aus dem Einwohnermeldeamt

(Stichtag 30.04.2026)

Einwohnerzahl:	11.239	(davon 332 Nebenwohnsitzanmeldungen)
Bevölkerungswachstum:	+ 2,28 %	(seit 01.05.2025)
Eheschließungen:	63	(seit 01.05.2025)
Geburten:	95	(seit 01.05.2025)
Sterbefälle:	110	(seit 01.05.2025)
Gemeldete Gewerbebetriebe:	1.065	(Anstieg um 17)
Davon Einzelunternehmen:	792	(Anstieg um 13)
Sonstige Unternehmensformen:	273	(Anstieg um 4)

Gesetzliche Neuregelungen im Jahr 2025 und 2026

- Digitale Lichtbilderfassung für Ausweisdokumente mithilfe von zertifizierten Geräten der Bundesdruckerei (Fotokabine im Rathaus wurde durch 2 Selbstbedienungsterminals ersetzt; zusätzlich ist ein Handy für die Lichtbildaufnahme von Babys vorhanden)
- Gewerbeabmeldung bei Umzug in andere Gemeinde nur noch bedingt nötig



Bücherei

Wissenswertes aus der Bücherei

- Insgesamt 56 Veranstaltungen, davon zwei mit über 70 Gästen, 47 im Rahmen der Leseförderung von Kindergarten- und Grundschulkindern
→ geleistet vom Büchereiteam neben der normalen Bibliotheksarbeit
- Februar 2026: Gastgeberin der Auftaktveranstaltung der Wochen der Büchereien „Gemeinsam Welte öffnen“ mit Impro-Theater;
13 beteiligte Landkreis-Bibliotheken
- Nachfragegerechte Betrachtung des Medienangebots, daher auch Einführung eines neuen Angebots: „Edurinos“, Lernapp mit Figur für Kinder von 4 bis 8 Jahren
- 40.876 Ausleihen, über 3.500 mehr als 2024
→ spricht für das ansprechende Angebot und die Wohlfühl-
Atmosphäre
- Fest etablierte Vorlesehalbestunde am Mittwochnachmittag für
jüngere Kinder



Bücherei

Zahlen, Daten, Fakten aus der Bücherei



Öffentliche Sicherheit und Ordnung

Friedhofswesen, Ordnungsamt

Friedhofswesen

- Rückläufige Entwicklungen bei den Sargbestattungen → ansteigende Zahlen bei den Urnenbestattungen, alternative Bestattungsformen, z. B. Urnenerdgrabsysteme
- Planungen für einen digitalen Friedhofsplan auf der Homepage
- Pflanzliche Gestaltung der Friedhöfe wird vom technischen Bauamt begleitet

Ordnungsamt

- Aufgabenschwerpunkte: Obdachlosigkeit, Wertstoffinseln, Schutz vor Überfahrtaten bei Veranstaltungen, Revierbestreifungen
- Insgesamt 25 Vorsprachen wegen drohender oder akuter Obdachlosigkeit → meist aufgrund Wohnungskündigungen
- Vermüllung und illegale Müllentsorgung im Markt Kirchseeon haben stark zugenommen
- Markt Kirchseeon setzt sich intensiv für einen Zufahrtsschutz bei Veranstaltungen ein
- Revierbestreifung hat dieses Jahr am 02.05.2026 gestartet → kontrolliert werden die vom Markt Kirchseeon bekannten „Brennpunkte“



Wahlen

Rückblick auf die Kommunalwahl 2026

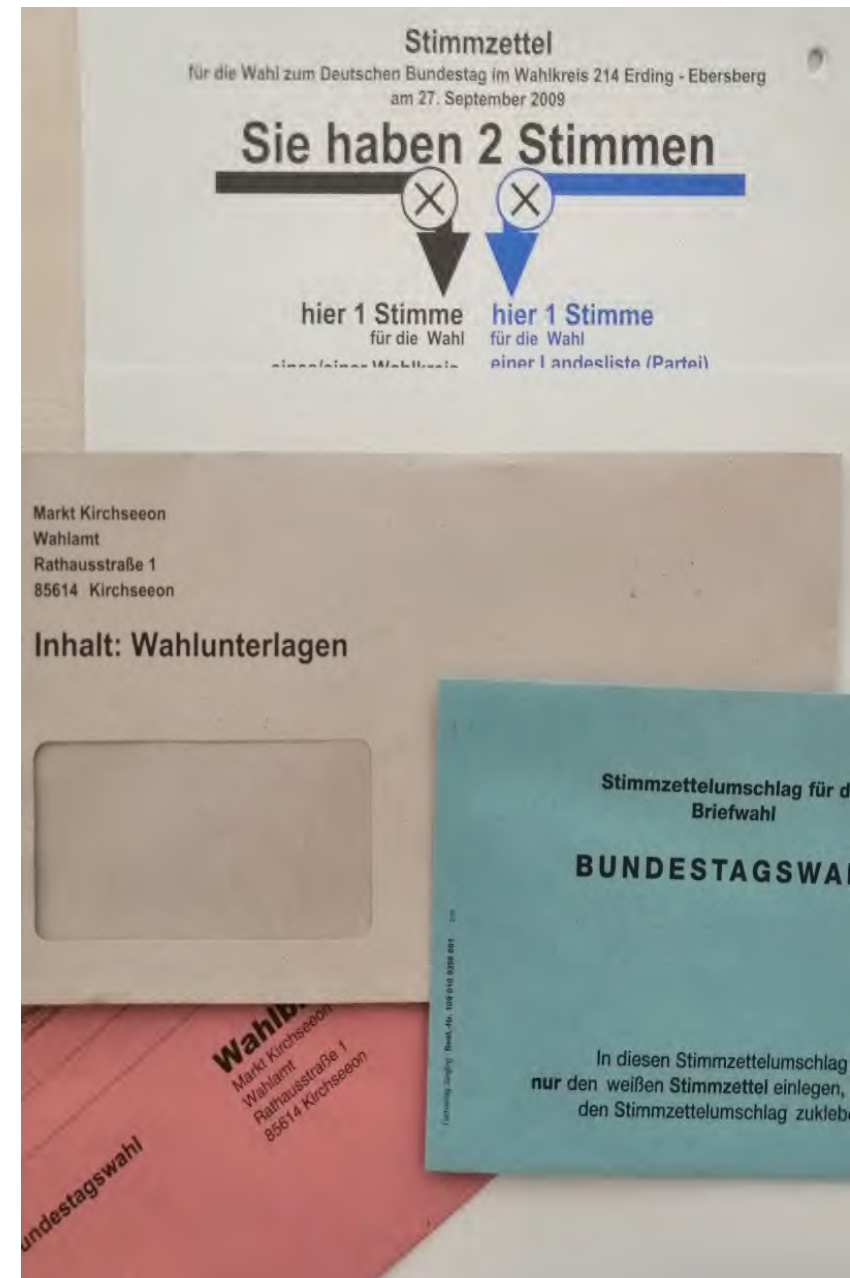
Bürgermeister- und Gemeinderatswahl am 08.03.2026:

- Wahlbeteiligung bei 58,20%, Anteil Briefwähler 57,13%
- über 140 Wahlhelfer*innen im Einsatz
- Reibungsloser Ablauf am Wahlabend
- Künftige Sitzverteilung im Marktgemeinderat:

CSU	→	9 Sitze
Grüne	→	5 Sitze
SPD	→	3 Sitze
FDP	→	2 Sitze
UWG	→	5 Sitze

Anstehende Wahlen:

- Landtagswahl im Herbst 2028
- Bundestagswahl im Frühjahr 2029
- Europawahl im Frühjahr 2029



Marktgemeinderat

Öffentliche Sitzungen im Rathaus-Sitzungssaal

Grundsatzentscheidungen des Marktgemeinderates, u. a.

- Grundsatzbeschluss zur Baulandentwicklung im Markt Kirchseeon
- Gründung einer „einfachen Arbeitsgemeinschaft“ mit der Gemeinde Zorneding zum Sanierungsprojekt Hallenbad Kirchseeon
- Einzelbeschlüsse zur Umsetzung der Empfehlungen aus dem Bürgerrat „Leitbild Kirchseeon 2040“
- Erhöhung der Wasserverbrauchs- und Müllgebühren nach erfolgter Neukalkulation zum 01.01.2026
- Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des Radverkehrskonzepts
- Konstituierende Sitzung am 18.05.2026, u. a. Einrichtung eines beschließenden Bau- und Umweltausschusses



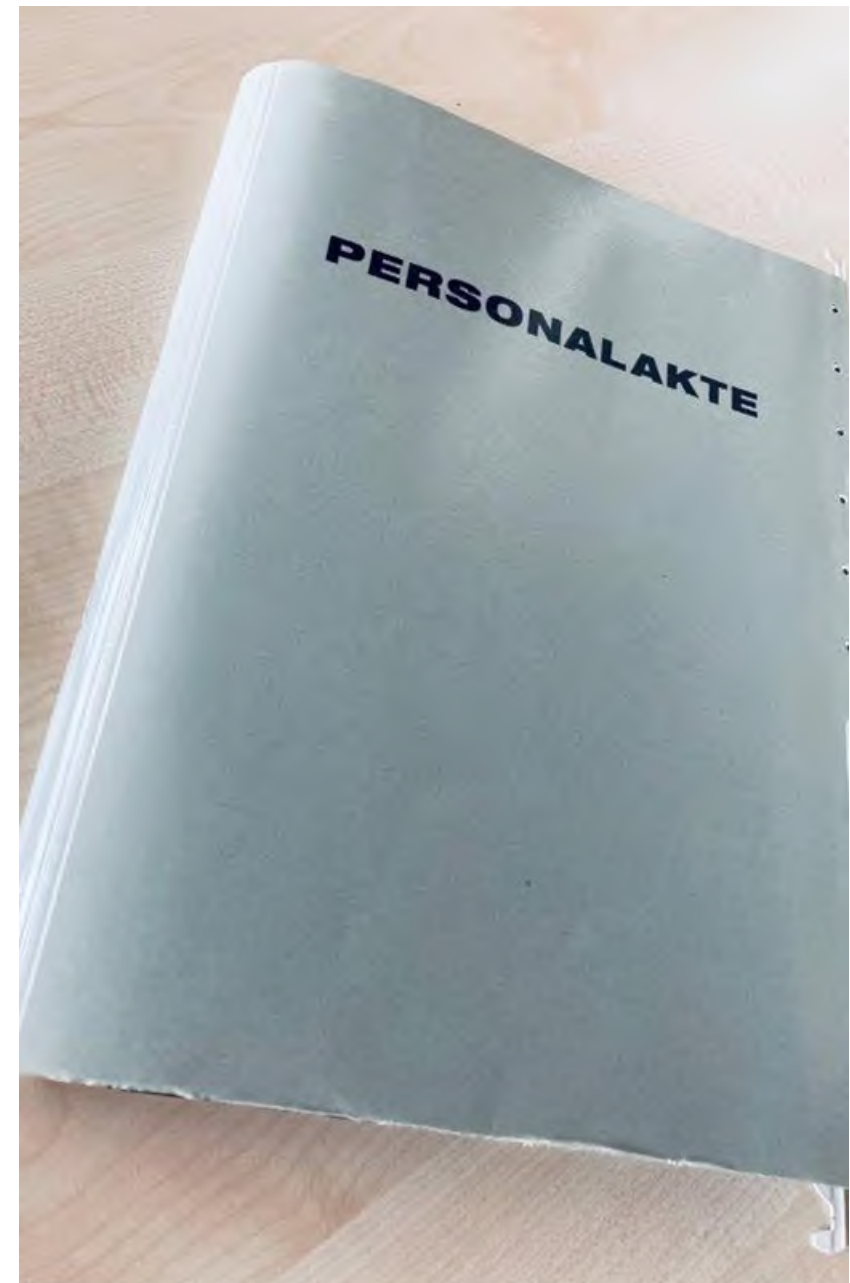
Personalstelle

Angebote und Herausforderungen im Personalwesen

- Job Bike – Angebot wird vermehrt angenommen
- Betriebliches Gesundheitsmanagement (Fortbildung einer BGM-Fachkraft)
- Angebot Fit-im-Dienst
- Anmietung ehem. Sparkassen-Gebäude
- Optimierung Bewerbermanagement
- Einführung der Sachbezugskarte & Mitarbeiter-Rabatte
- Jährliche Ausschreibung einer FSJ-Stelle in der Sozialabteilung
- Digitale Plattform zur Arbeitsschutzunterweisung geplant

Aktueller Personalstand:

- 79 Tarifbeschäftigte (ca. 40% in Teilzeit)
- 2 Beamtinnen der 2. QE (mittlerer Dienst)
- Altersstruktur, Durchschnittsalter (Stand: 01.05.2026): **47,0 Jahre**



Bauverwaltung

seit April 2025 ist die Bauverwaltung dem Hauptamt zugeordnet (vormals Bauamt) und untergliedert sich in Baurecht und Straßenverkehrsrecht

Baurecht

Erlass einer neuen Stellplatzsatzung im Oktober 2025

- Wesentliche Änderung: 2 Kfz-Stellplätze je Wohneinheit unabhängig von der Wohnungsgröße
- Bei Gebäuden mit mehr als 3 Wohneinheiten zusätzlich 2 Fahrradstellplätze je Wohneinheit

Inkrafttreten des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Bauturbo“)

- Ziel: Vereinfachung und Beschleunigung von Baugenehmigungen
- Derzeit Ausarbeitung interner Richtlinien zur einheitlichen, rechtssicheren und nachvollziehbaren Anwendung der neuen gesetzlichen Regelungen (Beschluss des MGR vom 23.02.2026)

Laufende Bauleitplanverfahren

Darunter:

- Bebauungsplan Nr. 110 „Gemeindezentrum Eglharting“
- Bebauungsplan Nr. 96 „PV-Anlage Neukirchen“

Eingang von 20 Bauanträgen im Jahr 2026 (Stand: 12.05.2026)

Wesentliche Bauvorhaben seit der letzten Bürgerversammlung:

- Action-Markt in Eglharting (ehemaliger Holzlandkern)
- Erweiterung des Gymnasiums Kirchseeon

Regelmäßige Hinweise zur Zweckentfremdung von Garagen

- Beschwerden können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden
- Weiterleitung zur weiteren Prüfung an das LRA EBE als zuständige Untere Bauaufsichtsbehörde



Bauverwaltung

Straßenverkehrsrecht

Schulweg- und Verkehrssicherheit

- Fortlaufende Überprüfung der Schulweg- und allgemeinen Verkehrssicherheit

Darunter:

- Einrichtung eines Verkehrshelferüberwegs an der Graf-Ulrich-Straße (Höhe Kirche)
- Anordnung von Halteverboten im Kirchseeoner Weg
- Geschwindigkeitsreduzierung auf der Ortsverbindungsstraße zwischen Kirchseeon und Ilching

Radverkehr

- Verkehrsrechtliche Prüfung und schrittweise Umsetzung der Einzelmaßnahmen aus dem Radwegekonzept

Verkehrsüberwachung

- Zusammenarbeit mit dem Zweckverband Oberland

Monatlich:

- Ca. 50 Überwachungsstunden des ruhenden Verkehrs
- Ca. 40 Überwachungsstunden des fließenden Verkehrs

Kontrolle widerrechtlich abgestellter Fahrzeuge auf öffentlicher Verkehrsfläche

- Regelmäßige Kontrolle und Ahndung widerrechtlich abgestellter Fahrzeuge und Anhänger
- Anhänger dürfen im öffentlichen Verkehrsraum maximal 2 Wochen unbewegt abgestellt werden





**MARKT
KIRCHSEEON**
*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



MARKT
KIRCHSEON
HAUPTAMT UND
BÜRGERSERVICE



Stephan Neu

Feuerwehrwesen

Die Feuerwehren des Marktes Kirchseeon

Ehrenamtliche Feuerwehrdienstleistende 2025

Markt Kirchseeon

- 55 Aktive davon 8 Frauen und 8 Jugendliche

Eglharting

- 40 Aktive davon 6 Frauen und 8 Jugendliche

Buch

- 36 Aktive davon 4 Frauen und 3 Jugendliche

Kirchseeon-Dorf

- 39 Aktive davon 12 Frauen und 12 Jugendliche



Die Feuerwehren des Marktes Kirchseeon

Einsatzzahlen 2025

Markt Kirchseeon

- 62 Einsätze
- 27 Brandeinsätze/BMA
- 41 technische Hilfeleistungen

Buch

- 23 Einsätze
- 12 Brandeinsätze/BMA
- 11 technische Hilfeleistungen

Eglharting

- 56 Einsätze
- 14 Brandeinsätze/BMA
- 37 technische Hilfeleistungen

Kirchseeon-Dorf

- 13 Einsätze
- 4 Brandeinsätze/BMA
- 16 technische Hilfeleistungen



Die Feuerwehren des Marktes Kirchseeon

Fahrzeugbestand

Markt Kirchseeon

- 1 Tanklöschfahrzeug, 1 sonst. Gerätewagen, 1 Versorgungs-LKW, 1 Gerätewagen mit auswechselbaren Modulen für die Ladefläche

Eglharting

- 1 Löschgruppenfahrzeug LF 20, 1 Mannschaftstransportfahrzeug

Buch

- 1 Staffel-Löschfahrzeug StLF 10/6

Kirchseeon-Dorf

- 1 Löschgruppenfahrzeug LF 8/6



Die Feuerwehren des Marktes Kirchseeon

Krisenvorsorge

- **Länger andauernder Stromausfall**
- **Ausfall der Kommunikationswege**
- **Starkregenereignisse**
- **Hitzewellen**
- **Ergiebige Schneefälle**

Alles Ereignisse, die uns aus unseren gewohnten Alltagsabläufen reißen können und uns Menschen damit möglicherweise überfordern.



Die Feuerwehren des Marktes Kirchseeon

Krisenvorsorge

Die Frage ist dabei in ersten Linien nicht, was kann die Kommune für den Einzelnen tun, sondern was kann der Einzelne für sich selbst tun.

Krisenvorsorge



Die Feuerwehren des Marktes Kirchseeon

Krisenvorsorge

**Notfälle kommen
plötzlich,
eine gute
Vorbereitung zahlt
sich aus**



Die Feuerwehren des Marktes Kirchseeon

Krisenvorsorge

Essen und Trinken bevorraten

- haltbar, auch wenn der Strom ausfällt
- fertig, also essbar, auch wenn der Herd nicht funktioniert
- kurze Kochzeit, z.B. auf Campingkocher oder Grill
- Wasserbedarf, 2 Liter / Tag / Person
- Vorrat mindestens für 3 besser für 5 Tage

Vorrat auch für benötigte Medikamente, medizinische Hilfsmittel oder Wundversorgung, Kenntnisse auffrischen



Die Feuerwehren des Marktes Kirchseeon

Krisenvorsorge

Informiert bleiben solange möglich

- mit der Warnapp NINA
- mittels batteriebetriebenen Radios

Geladene Powerbank als Ersatzstromversorgung vorhalten

Wichtige Dokumente sicher und griffbereit aufbewahren, auch Telefonnummern

Kleines Notgepäck und Bargeld

Unterstützen Sie sich in der Nachbarschaft



Sie wollen aktives Mitglied bei einer der Freiwilligen Feuerwehren werden?

Hier die Kontaktdaten:

Buch:

- Kommandant Max Reis jun.
- 0176 / 559 41 563

Eglharting:

- Kommandant Stefan Klotz
- www.ffw-eglharting.de

Markt Kirchseeon:

- Kommandant Robert Keil
- www.ffwkirchseeonmarkt.de

Kirchseeon-Dorf:

- Kommandant Markus Hollerieth
- www.ffkirchseeondorf.de





MARKT KIRCHSEEON

*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

Stephan Neu
Feuerwehrwesen
Hauptamt und Bürgerservice

Rathausstraße 1
85614 Kirchseeon
Tel.: +49 (0)8091 552 25
Mail: stephan.neu@kirchseeon.de
Web: www.kirchseeon.de



**MARKT
KIRCHSEON**
HAUPTAMT UND
BÜRGERSERVICE



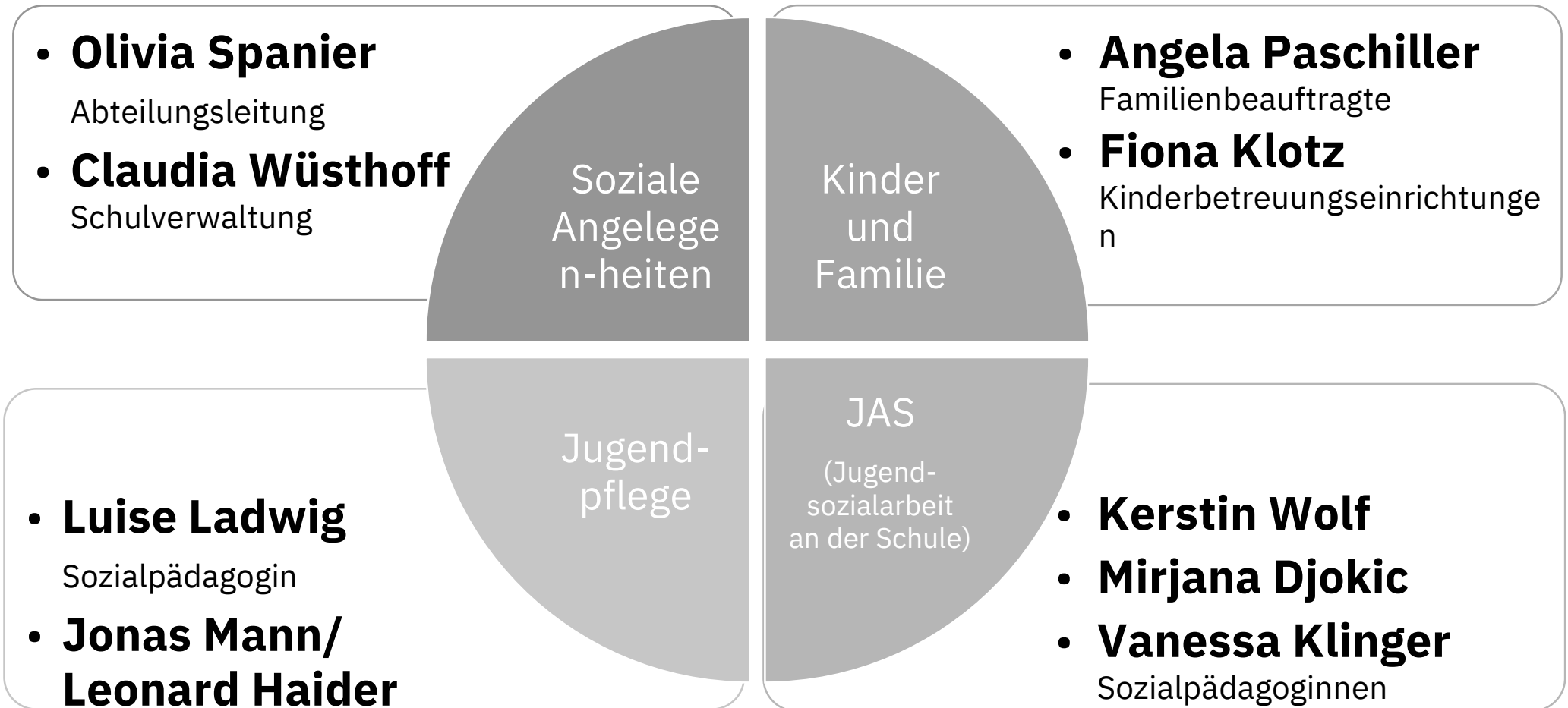
Olivia Spanier

Soziales, Familien und Senioren

18.06.2026

Soziales, Familie und Senioren

Ihre Ansprechpartnerinnen



Praktikanten

Soziales, Familie und Senioren

Unsere Fachbereiche: KINDER

Veranstaltungen und Aktionen für Kinder



**5. Kinderfest
am 25.07.2026**



**Sommerferienprogramm
im August 2026**



**Familienkonzert
„Rodscha und Tom“
am 28.11.2025
in der ATSV-Halle**

**Weihnachtswunsch-
paten-Aktion für
bedürftige Kinder
im Advent 2026**



Soziales, Familie und Senioren

Unsere Fachbereiche: JUGEND

Aktuelle Projekte und Themen:



JEK-VERSAMMLUNG
DIENSTAG 17.3. 16:00 Uhr
Komm vorbei und diskutiere mit!
Wes 85614 K

REGENW
IDEEN
JEK
KRITIK



Billiard Turnier
JEK
MIT TOLLEN PREISEN!
ANMELDUNG IM JEK
10 Uhr



PIZZA BACKEN
im JEK
Kostenlos
Back' deine eigene Pizza!
5.5. 15:00 Uhr

Neues Team in der Jugendpflege:

Luise
Ladwig

Jugend-
pflegerin

Leonard
Haider

Jonas
Mann

Ferienprogramm Ostern

Von 10:00 - 16:00 Uhr

- 30.3. T-Shirts und Taschen bemalen
- 31.3. Ostermuffins backen
- 1.4. Fußball und Brettspieltag
- 2.4. Bastelltag
- 7.4. Ostereiersuche
- 8.4. Schokohäschen backen
- 9.4. T-Shirts und Taschen bemalen
- 10.4. Graffiti-Workshop

Westring 6, Kirchseeon



Pro Tag 3€

Soziales, Familie und Senioren

Unsere Fachbereiche: JUGEND

*Neue Öffnungszeiten für das
JEK in Eglharting:*

**Montag bis Donnerstag
15:00 Uhr – 19:00 Uhr**



Soziales, Familie und Senioren

Unsere Fachbereiche: SENIOREN

Angebote für Senioren



*„Wenn es im April regnet,
bringt es die Blumen,
die im Mai blühen“*

Buddy de Sylva

Datum	Uhrzeit	Veranstaltung
Di, 01.04.2025	09.30 – 11.00	VHS Englisch C1
	18.00 – 22.00	Schachclub
Mi, 02.04.2025	15.00	offene Sprechstunde Schuldner + Insolvenzberatung
	19.00	Bund Naturschutz
Do, 03.04.2025	09.00 – 10.30	VHS Italienisch A2
	10.35 – 12.05	VHS Francais C1
	14.00 – 17.00	Spielenachmittag
Fr, 04.04.2025	14.00 – 17.00	AWO Seniorenstube
Mo, 07.04.2025	09.30 – 11.00	Gedächtnistraining
	14.00 – 17.00	Bridge
	18.00	Jahreshauptversammlung VdK-Ortsverband
Di, 08.04.2025	09.30 – 11.00	VHS Englisch C1
	14.00	AK Senioren
	18.00 – 22.00	Schachclub
Do, 10.04.2025	09.00 – 10.30	VHS Italienisch A2
	10.35 – 12.05	VHS Francais C1
	14.00 – 17.00	Spielenachmittag
	19.30 – 22.00	Zwei rechts, zwei links, zwei zusammengestrickt
Fr, 11.04.2025	14.00 – 17.00	AWO Seniorenstube
Mo, 14.04.2025	09.30 – 11.00	Gedächtnistraining

Soziales, Familie und Senioren

Unsere Fachbereiche: JAS

Arbeit der Jugendsozialarbeit

- Auseinandersetzungen mit Cybermobbing, Zwängen/Ängste
- Gewalt im Schulalltag
- Krisenhafte Situationen in Familien
- Anpassungsschwierigkeiten bei Schulwechsel
- Schulverweigerung
- Formalitäten und Anträge
- Essensversorgung
- einmal jährlich Durchführung eines Bewerbungstrainings mit den Achtklässlern
- jährliches Sozialtraining mit Fünftklässlern



Jugendsozialarbeit an Schulen

- ✓ **Niederschwellige Hilfe**
- ✓ **für Kinder-/ Jugendliche und deren Eltern**
- ✓ **Vermittlung von sozialen Leistungen z.B. Bildung und Teilhabe**

Soziales, Familie und Senioren

Unsere Fachbereiche: SOZIALES

Bürgeranfragen in der Abteilung Soziales



- Verwaltung Schulessen
- Schulbusbetrieb
- Gastschulwesen



- Unterstützung bei Beantragung von Sozialleistungen
- Beratung zur Vermeidung Wohnungs- und Obdachlosigkeit
- soziale Betreuung bei Obdachlosigkeit



- Ausgabe Münchner Familienpass und Ferienpass
- Beratung Kinderbetreuungsplätze

Soziales, Familie und Senioren

Unsere Fachbereiche: Obdachlosenhilfe/Vermeidung von Obdachlosigkeit

- **Häufige Anfragen** für Wohnraum aufgrund von Verlust/drohendem Verlust der Wohnung
- Wohnungslosigkeit betrifft Menschen verschiedener sozialer Strukturen (Familien, Alleinstehende, ältere Menschen, Jugendliche)
- **Gründe:** Eigenbedarf, Sanierungsbedarf, Steigerung der Mieteinnahmen, persönliche Unzufriedenheit mit dem Mietverhältnis bis hin zu Räumungen
- Bei den Betroffenen löst der Verlust der Wohnung existentielle Ängste aus – psychische Erkrankungen verschlimmern sich
- **Zusammenarbeit mit dem Ordnungsamt und externen Fachstellen** zur Vermittlung von Hilfen (Wohnungsamt Landratsamt, Therapeutische Wohngemeinschaften, Wohnbaugenossenschaften)





MARKT KIRCHSEEON

*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

Olivia Spanier

Abteilungsleiterin

Soziales, Familien und Senioren

Rathausstraße 1

85614 Kirchseeon

Tel.: +49 (0)8091 552 32

Mail: olivia.spanier@kirchseeon.de

Web: www.kirchseeon.de



MARKT
KIRCHSEEON
BAU- UND
UMWELTAMT

Silke Mohs

Techn. Bau- und Umweltamt, Wasserwerk

18.06.2026



WASSERWERK
KIRCHSEON



Silke Mohs

Wasserwerk

18.06.2026



Wasserwerk

Wasseranalysen & Grundwasserstände

11 Grundwassermessstellen im Versorgungsgebiet

Pegelliste 2025	GWM1 Buch	GWM3 Eglharting	GWM1 Eglharting	GWM2 Eglharting	GWM3 Kirchseeon
Januar	58,05m	32,14m	27,90m	30,86m	37,99m
Februar	58,13m	32,21m	27,98m	30,92m	38,01m
März	58,21m	32,27m	28,03m	30,98m	38,05m
April	58,28m	32,36m	28,12m	31,07m	38,19m
Mai	58,38m	32,45m	28,21m	31,15m	38,25m
Juni	58,45m	32,59m	28,36m	31,29m	38,39m
Juli	58,58m	32,70m	28,49m	31,41m	38,51m
August	58,70m	32,84m	28,62m	31,53m	38,55m
September	58,80m	32,93m	28,72m	31,61m	38,61m
Oktober	58,91m	33,04m	28,85m	31,72m	38,70m
November	Sensor defekt	33,2m	29,03m	31,87m	38,82m
Dezember	58,70m	33,00m	29,10m	31,80m	38,80m

Trinkwasserversorgung Wasserwerk Kirchseeon

Datum 14.03.2020
Kundennr. 40005762

PRÜFBERICHT

Auftrag
Analysennr.

2119712 Trinkwasseruntersuchung, Parameter der Gruppe A gem. TrinkwV
175643 Trinkwasser

Untersuchung durch

(PP) AGROLAB Probenahme und Logistik GmbH, Westring 93, 33818 Leopoldshöhe
Methoden

visuell

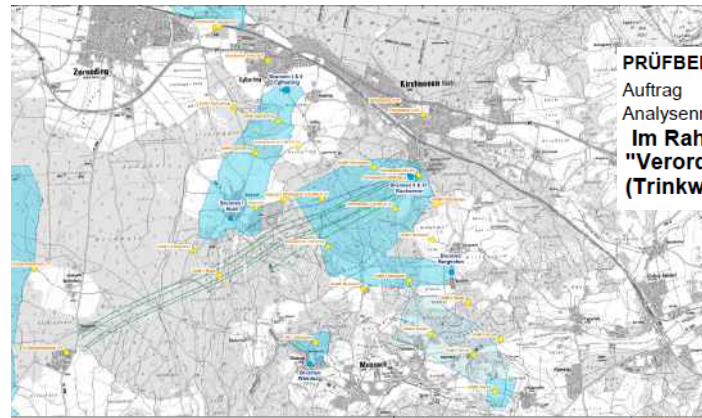
(PP) AGROLAB Probenahme und Logistik GmbH, Westring 93, 33818 Leopoldshöhe, für die zitierte Methode akkreditiert nach DIN EN ISO/IEC 17025:2018, Akkreditierungsverfahren: D-PL-21603-01-00 DAkkS
Methoden

DEV B 1/2 : 1971; DIN EN ISO 10523 : 2012-04; DIN EN ISO 7887 : 2012-04, Verfahren A; DIN EN 1622 : 2006-10 (Anhang C); DIN EN 27888 : 1993-11; DIN ISO 5667-5 : 2011-02; DIN EN ISO 19458 : 2006-12; DIN 38404-4 : 1976-12

Im Rahmen des Untersuchungsumfangs sind die geltenden Grenzwerte /Anforderung der "Verordnung über die Qualität von Wasser für den menschlichen Gebrauch (Trinkwasserverordnung - TrinkwV)", Stand 20.06.2023 eingehalten

***) * geheim zeichnet.

Trinkwasserversorgung Notversorgung Eglharting



PRÜFBERICHT

Auftrag
Analysennr.

2142568 Trinkwasseruntersuchungen gem. Angebot 97-277866
175649 Trinkwasser

Im Rahmen des Untersuchungsumfangs sind die geltenden Grenzwerte /Anforderung der "Verordnung über die Qualität von Wasser für den menschlichen Gebrauch (Trinkwasserverordnung - TrinkwV)", Stand 20.06.2023 eingehalten

Wasserwerk

Notversorgung

Baubeginn im **September 2024**

Einweihung am **11.02.2026** mit Vertretern des WBV Eglharting, Wasserwerk

Kirchseeon, Planungsbüro, Baufirmen und Presse



Wasserwerk

Trinkwasserbrunnen Eglharting, Hausanschlüsse, Reparaturen und Hochbehälter

2024 Zusage für Förderung in Höhe von 15.000,00 € netto

2025 Umsetzung der Maßnahme

- 17 Hausanschlüsse in 2024
- 8 Hausanschlüsse in 2025
- In beiden Jahren diverse Schieber, Hydranten und auch Rohrbrüche repariert

- Sanierung Hochbehälter – Wände und Decken wurden untersucht
Stahlbetonbauteile, Gebäudeabdichtung

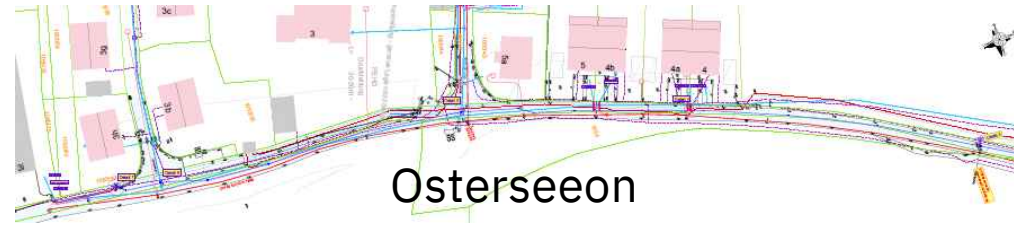


Wasserwerk

Maßnahmen 2026 – Vorschau 2027



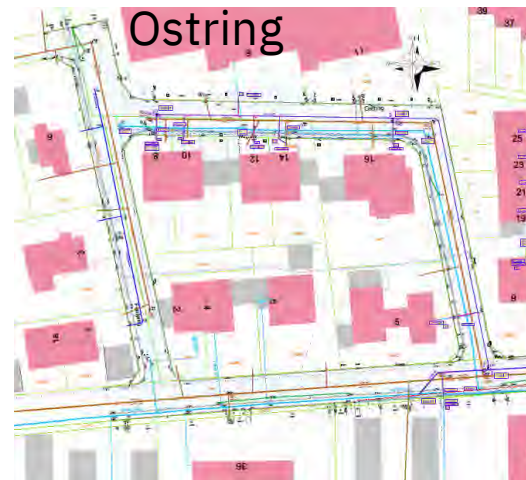
Ebersberger Str.



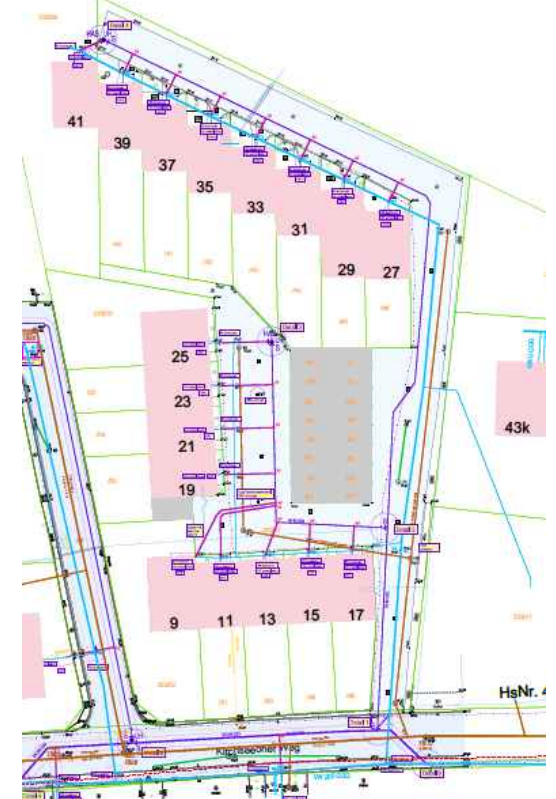
Am Bahnsteg



Ostring



Kirchseeoner Weg





MARKT
KIRCHSEEON
BAU- UND
UMWELTAMT

Silke Mohs

Umwelt und Klimaschutz

18.06.2026

Umwelt und Klimaschutz

Kommunale Wärmeplanung

Endbericht 23.07.25

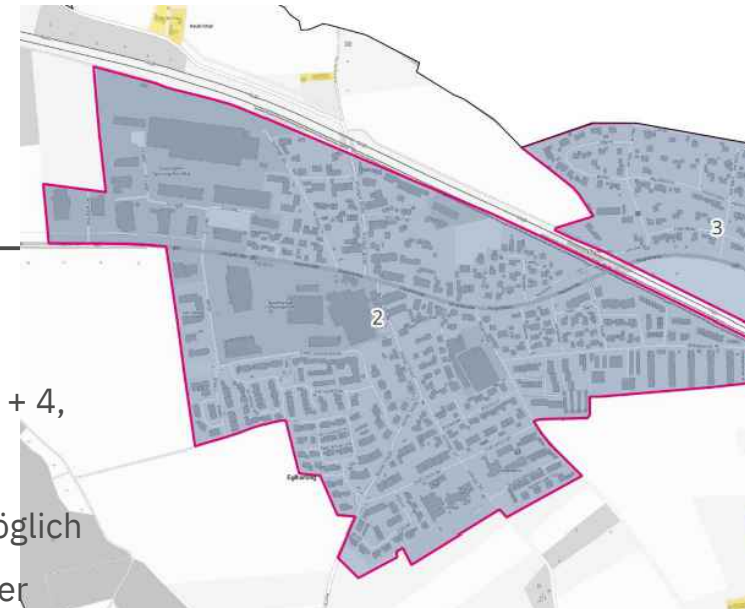
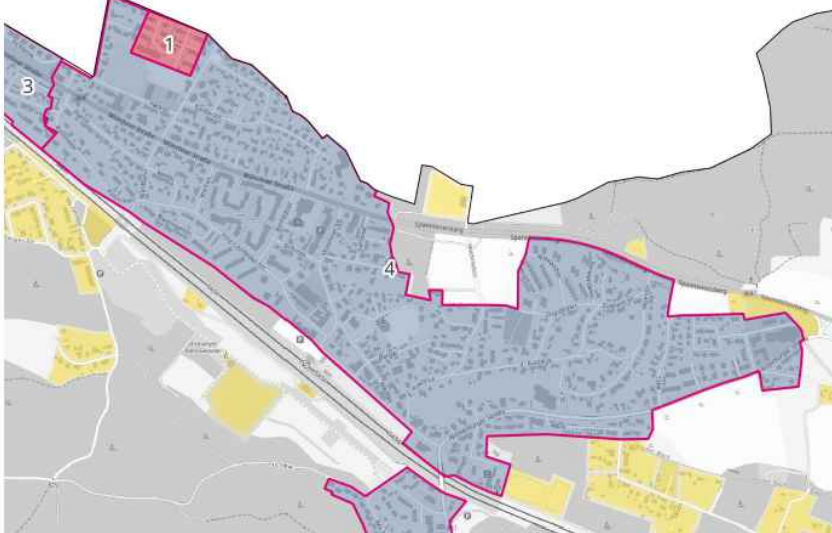
Sitzung am 15.0.925 wurde folgender Beschluss – Erstellung Machbarkeitsstudie 2 + 4,

Fördermittel klären, Interessenbekundungen anfragen

Individuelle Beratung Check dein Haus Kampagne – 60 kostenlose Beratungen möglich

In der Sitzung am 20.06.26 wird entschieden, mit welchen zwei Interessenten weiter

Gespräche geführt werden



5.2 Maßnahme 1: Erstellung einer Machbarkeitsstudie zum Wärmenetzaufbau für Gebiet 2 und 4

Zielsetzung	Für die definierten Wärmenetzprüfgebiete wird die Erstellung einer Machbarkeitsstudie empfohlen. Hierbei sollen die wirtschaftliche und technische Umsetzung geprüft werden. Teil der Untersuchung sind die möglichen Netzverläufe und benötigten Vorlauftemperaturen. Auch die zur Verfügung stehenden Energieerzeugeranlagen werden überprüft. Daraus ergibt sich die Höhe der benötigten Investition sowie eine Spezifizierung der zukünftigen Wärmegestehungskosten. Die Machbarkeitsstudie bildet die Voraussetzung für eine investive Forderung in den Aufbau eines Wärmenetzes.
Akteure	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeindeverwaltung Kirchseeon • Potenzielle Wärmenetzbetreiber • Gebäudeeigentümer
Steuerung	Steuerung durch die Gemeindeverwaltung Kirchseeon
Durchführung	Gemeindeverwaltung Kirchseeon
Zeitschiene	Kurzfristig
Förderung	Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW), Modul 1
Kosten	50.000 € bis 100.000 €

5.3 Maßnahme 2: Förderung für individuelle Beratung von Gebäudeeigentümern

Zielsetzung	Ein Großteil des Gebäudebestands in Kirchseeon sind vor 1977, d.h. vor dem Inkrafttreten der ersten Wärmeschutzverordnung errichtet worden. In diesem Bestand zeigt sich ein signifikantes Einsparpotenzial durch energetische Sanierung. Häufig wird der Aufwand einer energetischen Sanierung von privaten Haushalten aufgrund der Kosten und des baulichen Aufwands gescheut, da mitunter die nötigen Kenntnisse und Informationen zu den Möglichkeiten einer Gebäudesanierung fehlen. Dem kann durch persönliche Ansprache in Vor-Ort-Energieberatungen entgegengewirkt werden, welche die Energieagentur Ebersberg-München und die Verbraucherzentrale anbieten. Die Kommune kann z.B. durch eine Check-Dein-Haus-Kampagne ihre Bürger direkt ansprechen und so die Beratungsangebote bewerten.
Akteure	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeindeverwaltung Kirchseeon / Energieagentur / Verbraucherzentrale • Gebäudeeigentümer • Unternehmen
Steuerung	Steuerung durch die Gemeindeverwaltung
Durchführung	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeindeverwaltung Kirchseeon • Energieagentur / Verbraucherzentrale
Zeitschiene	Kurzfristig
Förderung	Kostenübernahme zum Großteil durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz
Kosten	Je nach Umsetzung / Angebot der Partner

Umwelt und Klimaschutz

Energiekonzept für das Gemeindezentrum

Vorstellung am 27.10.25 MGR

Energie- und Treibhausbilanz im Ist-Zustand

Beschluss weitere Prüfung Fernwärmeanschluss mit Biomethan und Grundwasserwärmepumpe (Probebohrung am 08.05.26 im LRA beantragt)

Fensteraustausch

	Endenergiebedarf in kWh/a	Treibhausgasemissionen in kg/a CO ₂ -Äquivalente
Fensterflächen BESTAND (U-Wert 3,2 W/m ² K)	87.265	20.944
Fensterflächen NEU (U-Wert 0,95 W/m ² K)	35.452	8.508
Reduktion durch Fenstertausch	51.814	12.435

Abbildung 26: Reduktion der Endenergienachfrage und der Treibhausgasemissionen durch Fenstertausch

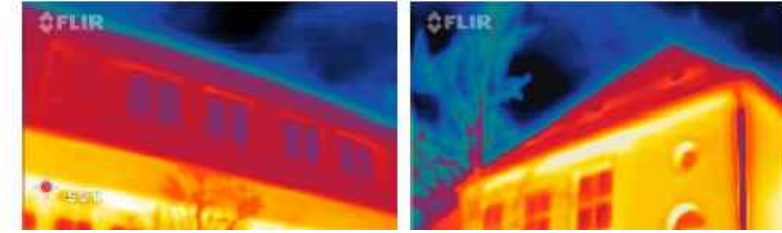
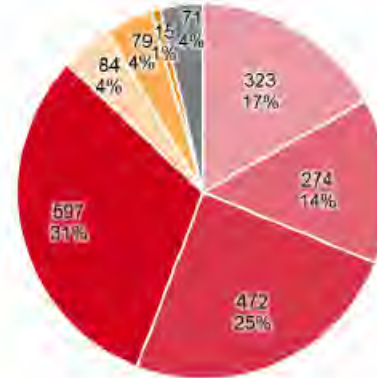


Abbildung 24: Aufnahme Außenfassade Rathaus

Abbildung 25: Thermografie-Aufnahme Außenfassade Rathaus

Als potenzielle Maßnahme zur Energieeinsparung wird daher ein Austausch aller Bestandsfenster im Rathausgebäude gegen eine energieeffiziente Dreifach-Wärmeschutzverglasung (U-Wert $\leq 0,95$ W/m²K) vorgeschlagen.

Zur Quantifizierung des Einspareffektes wurde eine thermisch-dynamische Simulation des Rathausgebäudes für ein Testreferenzjahr durchgeführt. Hieraus ergibt sich ein Potenzial von bis zu 59 % zur Reduktion der Wärmeverluste über die Fenster des Rathauses gegenüber dem aktuellen Zustand. Die Transmissionswärmeverluste vor und nach Sanierung über die Fensterflächen sowie die einhergehende Einsparung an Nutzenergie ergeben sich wie folgt:

	Wärmeverlust in kWh/a	Anteil in %
Transmissionswärmeverluste über Fensterflächen BESTAND (U-Wert 3,2 W/m ² K)	83.775	
Transmissionswärmeverluste über Fensterflächen NEU (U-Wert 0,95 W/m ² K)	34.034	
Reduktion der Transmissionswärmeverluste über Fensterflächen nach Fenstertausch	49.741	59 %

Tabelle 5: Auswirkung des Fenstertauschs auf die Transmissionswärmeverluste



Abbildung 19: Thermografie des Hallenbades auf der Ostseite (links) und auf der Südseite (rechts)



Abbildung 18: Außenansicht des Hallenbades Kirchseeon

Umwelt und Klimaschutz

Streuobstwiese

Arbeitseinsätze durch Paten

Ausgleichsfläche Mahd im Juni und September (nach Bedarf)

Baum gespendet von Bauhof umgesetzt Sorte Roter Berlesch

Schilder für Beschriftungen durch Praktikanten

Sitzbänke für die Waldschule Grundschule Kirchseeon und Eglharting



Umwelt und Klimaschutz

Förderung Baumpflanzungen und Balkon-PV-Anlagen

Ein Balkonkraftwerk lohnt sich – es werden Stromkosten gesenkt und rechnen sich schon nach kurzer Zeit

Förderrichtlinien zur Energieerzeugung (Eigenverbrauch) durch erneuerbare Energien (Mini-PV-Anlage)

Bäume sind essenziell für das Leben auf der Erde, da sie als "grüne Lungen" Sauerstoff produzieren, das Treibhausgas speichern und so den Klimawandel abmildern. Sie kühlen die Luft, filtern Schadstoffe, bieten Lebensraum für tausende Arten und schützen den Boden vor Erosion

Förderprogramm für die Anpflanzung von Bäumen im Gemeindegebiet Kirchseeon

Der Marktgemeinderat Kirchseeon hat am 23.06.2025 ein Förderprogramm für die Anpflanzung von Bäumen im Gemeindegebiet Kirchseeon beschlossen.

Ziele des Förderprogrammes:

- Verbesserung des Klimas durch Co2-Bindung
- Erhaltung und Förderung der Biodiversität
- Verbesserung des Stadtklimas und der Lebensqualität

Die Förderrichtlinie Bäume, das Antragsformular, die förderfähigen Bäume und das Formular für die Zustimmung des Vermieters oder Verwandten ersten Grades erhalten Sie im Service-Center des Rathauses und stehen auf der Internetseite des Marktes Kirchseeon www.kirchseeon.de, zum Downloaden zur Verfügung.

Die Höhe der Förderung beträgt pro Baum 75,00 Euro. Die Gesamtförderung beläuft sich auf 15.000,00 Euro.



Liste förderfähiger Bäume

Heimisch:

- Feld-Ahorn (Acer campestre)
- Schwarz-Erle (Alnus glutinosa)
- Sand-Birke (Betula pendula)
- Hainbuche (Carpinus betulus)
- Wildapfel (Malus sylvestris)
- Vogel-Kirsche (Prunus avium)
- Trauben-Kirsche (Prunus padus)
- Mehlbeere (Sorbus aria)
- Vogelbeere (Sorbus aucuparia)
- Thüringische Mehlbeere (Sorbus thuringiaca 'Fastigiata')
- Elsbeere (Sorbus torminalis)
- Kleinkronige Winter-Linde (Tilia cordata 'Rancho')



Ausbezahlte Fördergelder – Stand: 23.04.2026

Zeitraum	Anzahl Antragsteller mit Zusage und Auszahlung	Förderbetrag insgesamt
15.07.2023 – 31.12.2023	28	2.800 Euro
01.01.2024 – 31.12.2024	29	2.900 Euro
01.01.2025 – 31.12.2025	32	3.200 Euro
01.01.2026 – heute	3	300 Euro
Gesamt	92	9.200 Euro



Umwelt und Klimaschutz

Rad- und Fußgängerverkehr in der Gemeinde

- Radwegekonzept**

untersucht wurden:

Innerörtliche Straßen- und Wegenetz, überörtliche Radfahrverbindungen,

Unfallhäufungspunkte, Quell- und Zielgebiete

Schulwege und Fahrradabstellanlagen

Folgend Handlungsbedarf und Maßnahmen ermittelt

- Mobilitätsumfrage**

195 Teilnehmer

Ergebnisse fließen in die Fortschreibung Radwegekonzept und weitere Planungen mit ein

9	anonymous	Ich fühle mich als Fußgängerin und Fahrradfahrerin unsicher, der Verkehr ist leider auf Autos ausgerichtet und nicht familienfreundlich, nicht inklusiv. Auch die nächtliche Beleuchtung ist <u>unausreichend</u> , man fühlt sich bei Dunkelheit unsicher als Frau, dies ist besonders in der Herbst/Winterzeit schwierig
---	-----------	--



B.1
Geschwindigkeitsbremsen an den Ortseingängen (Gemeindestraßen)



Eggharter Straße in Buch, Riederer Straße in Eggharting (bei Ausbau), Moosacher Straße in Kirchseon

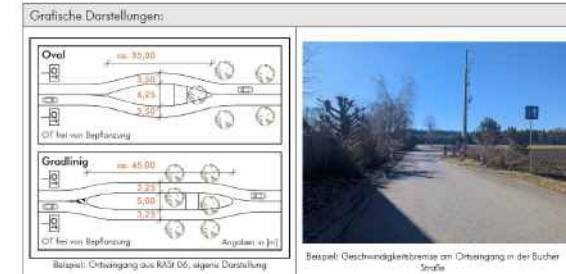
Maßnahmenummer:	B.1 (Priorität 4.1.1, 4.1.2)
Kategorie:	Verkehrssicherheit

Mängel:
An genannten Ortseingängen fehlt eine Geschwindigkeitsbremse bei der Einfahrt in den bebauten Ortsbereich.

Ziel:
Erhöhung der Verkehrssicherheit und Reduzierung der Einfahrtsgeschwindigkeit des Kfz-Verkehrs.

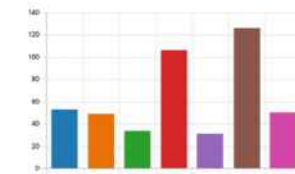
Kurzbeschreibung der Maßnahme:
Errichtung von Geschwindigkeitsbremsen in Form einer jeweils einseitigen Einengung oder Mittelinsel an den Ortseingängen (Beispiel: Bucher Straße in Eggharting).

Priorität:	Hoch
Zeithorizont:	Kurz- bis mittelfristig
Umsetzung:	Größere bauliche Maßnahme
Akteure:	Markt Kirchseon



47. Ich würde das Fahrrad häufiger nutzen, wenn...

- ... es mehr sichere Abstellplätze... 53
- ... es mehr Abstellanlagen an d... 49
- ... es sichere Abstellanlagen (B... 34
- ... es mehr Radwege neben de... 106
- ... es mehr Abstellanlagen im ... 31
- ... es mehr Radwege neben de... 126
- Sonstiges 50



Umwelt und Klimaschutz

Rad- und Fußgängerverkehr in der Gemeinde

Verwaltung wurde Fahrradfreundlicher AG in Bronze 21.07.2025

Neue Fahrradständer Förderung

PV-Ladesäule für Fahrräder

Radlständer Eglharting – Förderung und Maßnahmenbeginn

Förderung durch Bund: EUR 456.098,00

Förderung durch Land: EUR 38.861,00

Reparatursäule auch in Eglharting



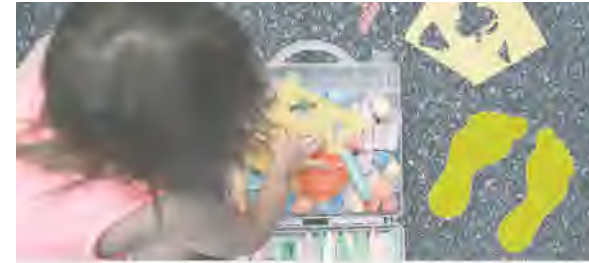
Umwelt und Klimaschutz

Rad- und Fußgängerverkehr in der Gemeinde

Gelbe Füße - Schulwegmarkierungen

Fahrradchecktag 09.05.26

Stadtradeln 2026 vom 20.06. – 10.07.2026



Umwelt und Klimaschutz

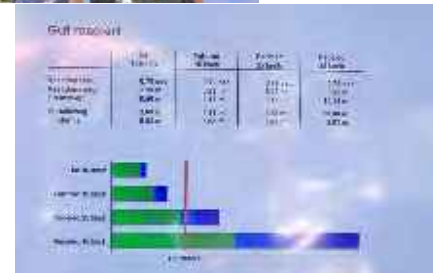
Rad- und Fußgängerverkehr in der Gemeinde



Energie- und Umwelttag am 21.09.25 im Rahmen der Europäischen Mobilitätswoche 2025

Wasserquiz, Fahrradstraße, Fahrradcodierung, inkl. Marktlauf

20.09.26 Energie- und Umwelttag unter dem Motto E-Mobilität & Sport
im Rahmen der Europäischen Mobilitätswoche 2026





MARKT
KIRCHSEEON
BAU- UND
UMWELTAMT

Silke Mohs

Abfallwirtschaft

18.06.2026

Abfallwirtschaft

Allgemeine Informationen



- Einführung einer kostenlosen AbfallAPP für den Landkreis
- Neue Abfallbroschüre
- AVIVE Kommunalunternehmen im Landkreis 01.01.26
- Wertstoffinseln – Videoüberwacht (Wasserburger Str., Kirchseeoner Weg, Werkstraße)
- Biotonnenkontrolle



Ergebnisse der Tonnenkontrolle

Gemeinde	Einwohner Stand 30.06.2024	Abfallmenge Biotonne jährlich in t (2024)	Anzahl Behälter pro Gemeinde (2024)	Anzahl Tonnen	gelbe Karten	rote Karten	Prozent gelb	Prozent rot
Ebersberg	12.240	1.027,56	2.446	298	28	6	9%	2%
Gräfling	13.953	1.405,80	3.681	500	32	9	6%	2%
Kirchseeon	10.373	864,26	2.244	111	21	3	19%	3%
Pöng	10.588	1.319,54	2.935	560	125	15	22%	3%
Zorneding	9.468	450,26	1.439	360	22	7	6%	2%
Markt Glött	4.989	274,40	986	100				
Anzing	4.351	336,56	1.244	200				
Summe	71.972	6.678	14.976	2.129	228	40		
Summe LK EBE	143.221	10.373	30.300					



Abfallwirtschaft

E-Schrott Thekenmodell und Altkleidersammlung



- Elektroschrotttrennung – Thekenmodell ab 01.01.26
- Änderung Altkleidersammlung

Was gehört in den Altkleider-Container?

In die Container gehören saubere Textilien und Altkleider – auch wenn sie beschädigt oder stark abgetragen sind. Dazu zählen z. B. Kleidung, Bettwäsche, Tischdecken, Schuhe (paarweise), Hüte und Ledertaschen.

Gut erhaltene Textilien werden weiterverwendet, beschädigte Kleidung wird recycelt.

Stark verschmutzte Textilien (z. B. mit Öl-, Farb- oder Schmierflecken) bitten wir weiterhin über den **Hausmüll** zu entsorgen.

Gut erhaltene und beschädigte Kleidung bitte möglichst getrennt einwerfen.

Umstellung der Altkleidersammlung ab 2026

Der Landkreis Ebersberg hat Ende 2025 die Sammlung und Verwertung von Alttextilien neu ausgeschrieben. Den Zuschlag erhielt die **Diakonia**, da sie das wirtschaftlichste und zugleich sozial engagierte Angebot vorgelegt hat. Der Vertrag gilt seit **1. Januar 2026**.

In diesem Zusammenhang wurden die bisherigen Altkleider-Container des Bayerischen Roten Kreuzes (BRK) im Gemeindegebiet abgezogen. Die Sammelstellen werden größtenteils durch Container der Diakonia ersetzt. Einzelne Standorte werden weiterhin überprüft und bei Bedarf angepasst.

Die Kosten für die Altkleidersammlung sind über die Entsorgungsumlage abgedeckt. Für die Gemeinde entstehen **keine zusätzlichen Kosten**.

An folgenden Standorten stehen künftig Altkleider-Container der Diakonia zur Verfügung:

- Wertstoffhof Kirchseeon, St. Coloman-Straße 29
- Waldbahn
- Werkstraße
- Wasserburger Straße
- Theodor-Haagn-Straße
- Forstweg
- Buch, Am Hang

An folgenden Standorten werden **keine Altkleider-Container** mehr zur Verfügung gestellt:

- Ilichinger Straße
- Kirchseeoner Weg
- Pörringer Straße





MARKT
KIRCHSEON
BAU- UND
UMWELTAMT



Silke Mohs

Bauhof

18.06.2026

Bauhof

Winter- und Reinigungsdienst

Hecken gepflanzt Friedhof Neukirchen

Unterstand gebaut Friedhof Neukirchen

Müllschütten an beiden Friedhöfen



Wer will die fleißigen Handwerker sehen



...
der muss in den Bauhof gehn
Schaufel hier – Schaufel da
Der Sandkasten wird wunderbar.



...
der muss in den Bauhof gehn
hier geschraubt – da montiert
und schon ist alles repariert.



...
der muss in den Bauhof gehn
Rasen säen und dann mähen
die Fußballwiese ist so schön.



...
der muss in den Bauhof gehn
zwickt es hier – drückt es dort
hilft einer von Euch gleich sofort.



Nachbarn und Freunde über WhatsApp zur App einladen



Ana Wagner

Tausend Dank 🙏

Ich möchte mich ganz herzlich bei allen Schneedenisten in Kirchseeon bedanken die heute schon wieder ganz früh unterwegs waren, um für uns die Straßen und Gehwege zu räumen, so dass wir sicher und ohne durch den Schnee laufen zu müssen, zur >Bain gekommen sind. Vielen, vielen lieben Dank, dass es euch gibt und dass ihr so tolle Arbeit leistet!

10 Gefällt mir 0 Kommentare



Bauhof

Umzug Zauberwald in die Übergangsräumlichkeiten

Bänke Marktplatz Spielplatz

Bänke an der Streuobstwiese

Umzug Baum auf die Streuobstwiese

Begleiten Fällung von Bäumen aufgrund von Krankheit

Aufstellen neuer Abfalleimer





**MARKT
KIRCHSEON**
HAUPTAMT UND
BÜRGERSERVICE



Silke Mohs

technisches Bauamt

18.06.2026

Technisches Bauamt

Machbarkeitsstudie Hallenbad und Turnhalle

Startbesprechung Fachplaner am 12.05.26

Elektro, Architektur, HLS, Schwimmbadtechnik,
Brandschutz, Schadstoffe, Tragwerksplanung

- **Was soll die Machbarkeitsstudie alles enthalten?**

- Technische Machbarkeit
- Wirtschaftliche Machbarkeit
- Marktbezogene Machbarkeit
- organisatorische Machbarkeit
- Rechtliche und genehmigungsrechtliche Machbarkeit
- Fördermöglichkeiten

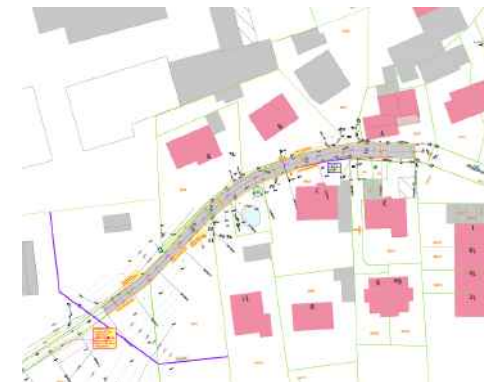
Am Ende gibt es Schlussfolgerungen und Empfehlungen für beide Gemeinderäte



Technisches Bauamt

Straßenbaumaßnahmen

- Waldbahn 2025
- Parkstraße Straßenbau 2025, WL 2024
- Forstseeoner Str.
- Pframmerer Str.
- Brücke Moosacher Str.
- Ortsverbindungsstraßen, Flächen teilweise auf Privatgrund



Technisches Bauamt

Aktivpark

27.10.25 Vorstellung eines Entwurfes im MGR mit folgendem Beschluss

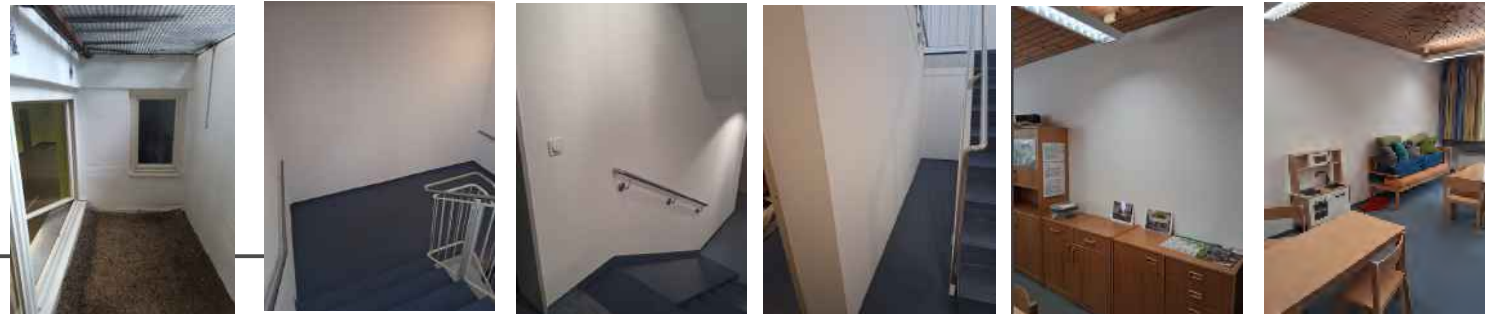
„Einleitung der nächsten Schritte zur Weiterentwicklung des Quartiers und Fördermittelbeschaffung“

Jugendbefragung und gemeinsame Gespräche mit den Jugendlichen vor Ort und im Rathaus



Technisches Bauamt

Schule Eglharting



Malerarbeiten in unterschiedlichen Räumen und Treppenhaus

Löcher wurden im Treppenaufgang beseitigt

Schächte gereinigt

Neubau und Sanierung Eglharting

Luftbildauswertung auf Kriegseinwirkungen
464 | Umbau und Sanierung der GS- und MS Eglharting



Technisches Bauamt

Spielplätze an den Kindereinrichtungen

St. Maria

Spatzennest



Technisches Bauamt

Spielplätze an den Kindereinrichtungen



Zauberwald
Haus für Kinder



Technisches Bauamt

Gemeindliche Friedhöfe



Müllschütten beide Friedhöfe

Waldfriedhof

Planung hinterer Bereich mit Beschluss September 25, Ausschreibung Bauleistungen läuft

Neukirchen

Trauerweide

Sanierung Friedhofsmauer



NATURNAHE URNENGRÄBER KIRCHSEEON

Designvariante 3.1

WEIHER
DE FRIEDHOFZENTREN

Wechsel der Ausrichtung in
Läng und Quer; modulare
Addition der verschiedenen
Grabtypen

Nördlicher Abschluss durch
Wiesenmahlen mit pflegefreien
Rasengräbern

Mittig Baumgräber in Zierobst-
Baumhain mit zentralem
Sitzplatz (Rundsitzbank unter
Baum)

Südlicher Abschluss durch
Hochbeetgrabanlage und
vorhandene Stängelgräber

Einbezug der seitlichen Freifläche
verstärkt die Wirkung des
Baumhains



26.05.2025 WEIHER | Die Friedhofszentren



MARKT KIRCHSEEON

*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

Silke Mohs
Abteilungsleitung techn. Bauamt
Techn. Werkleitung Wasserwerk
Rathausstraße 1
85614 Kirchseeon
Tel.: +49 (0)8091 552 34
Mail: silke.mohs@kirchseeon.de
Web: www.kirchseeon.de



MARKT
KIRCHSEON
HAUPTAMT UND
BÜRGERSERVICE



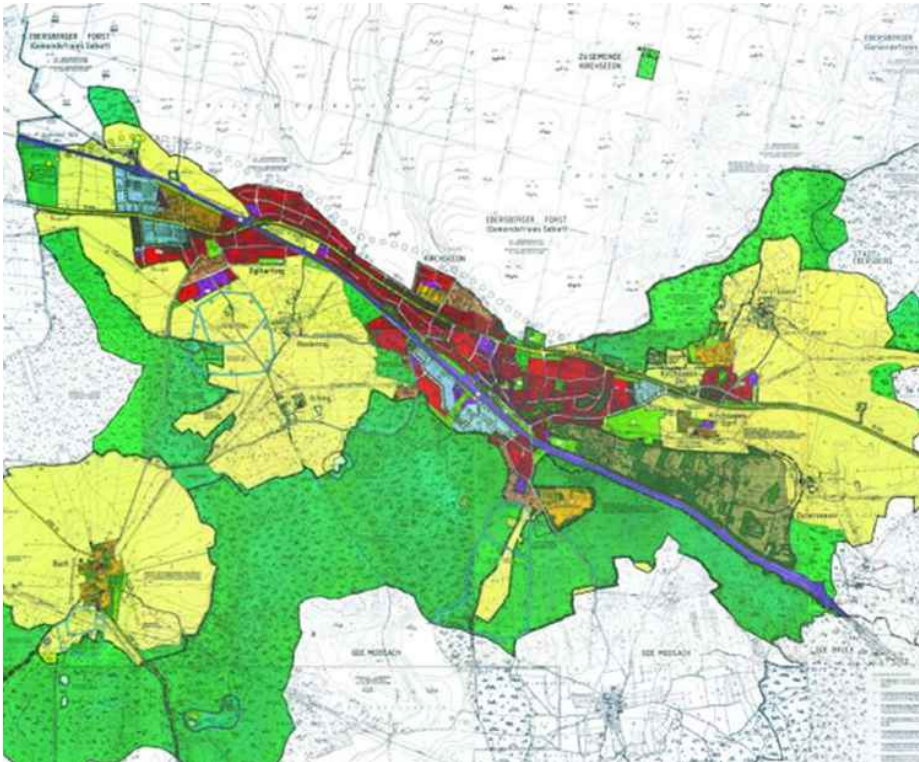
Dipl.-Ing. Architekt BDA Robert Gerhard König

Ortsentwicklung

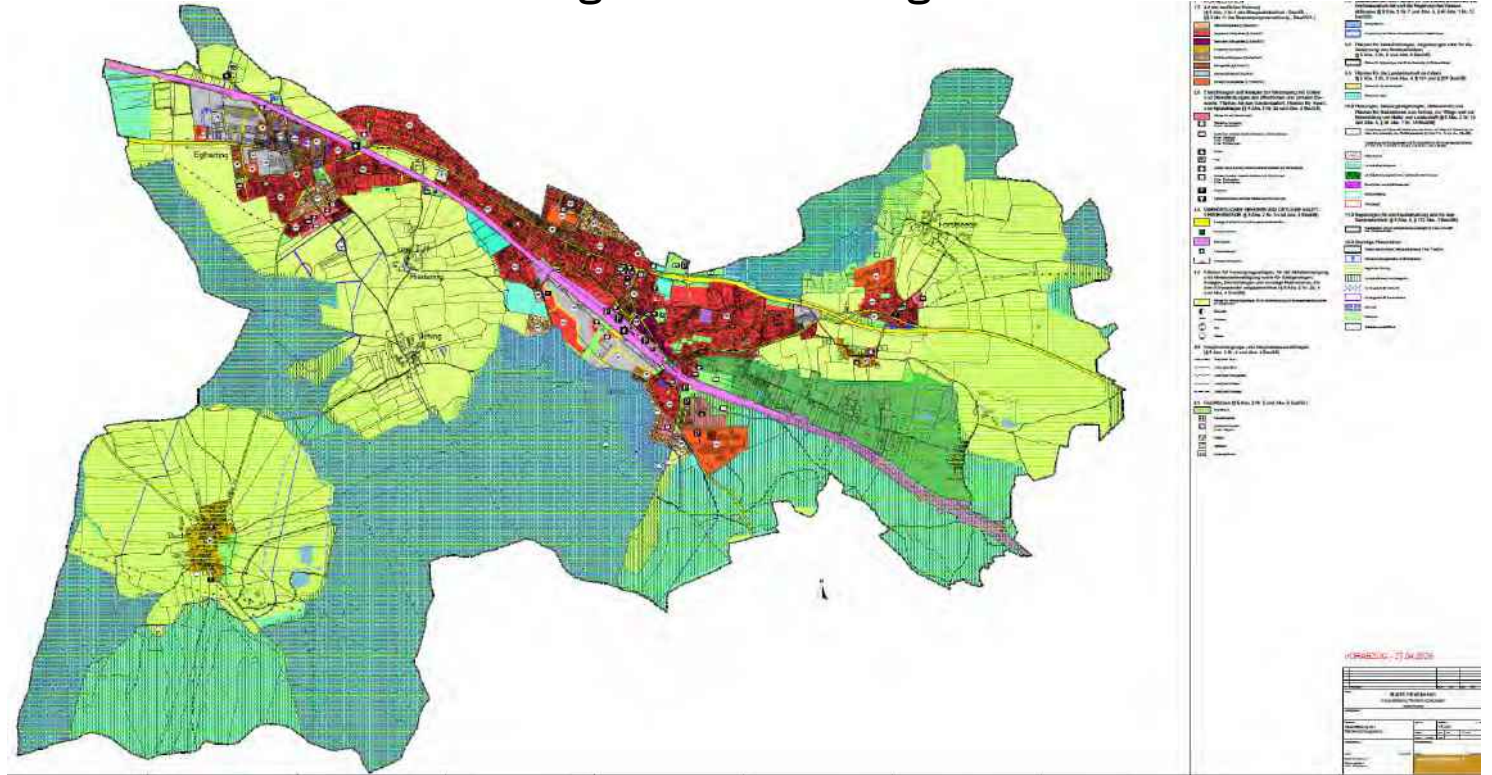
Bürgerversammlung 18.06.2026

Ortsentwicklung: Neuaufstellung des Flächennutzungsplans

Fast 30 Jahre alter Flächennutzungsplan
Viele Änderungen – aber nicht aktualisiert

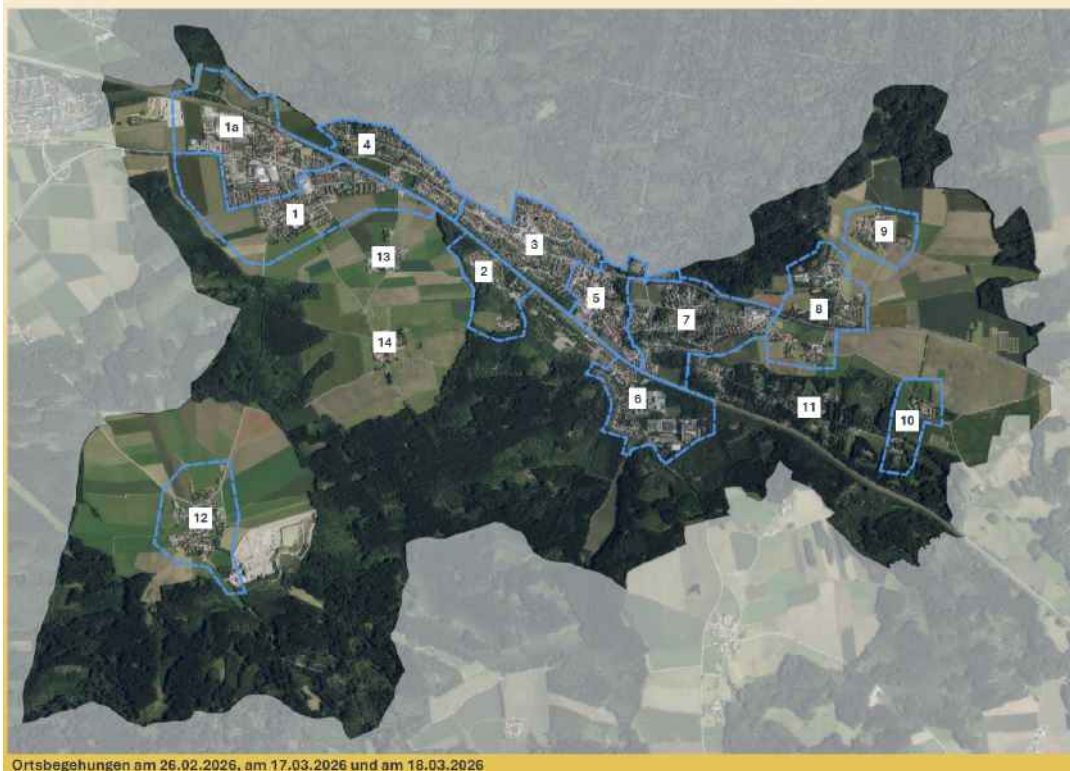


Digitalisierung und Aktualisierung
-> Einarbeitung aller Änderungen



Ortsentwicklung: Neuaufstellung des Flächennutzungsplans

Ortsbegehungen durch Fachbüros
BaurConsult (FNP) und WMF (LP)



Ortsbegehungen am 26.02.2026, am 17.03.2026 und am 18.03.2026

Bereich 3 – Kirchseeon Wohngebiet Mitte

Flächennutzungsplan (genehmigt am 17.06.2006)

Arbeitsgrundlage: Digitalisierung des genehmigten Flächennutzungsplans mit Aktualisierung von:

A) Flächennutzungsplanänderungen

- 9. Änderung

B) Behausungspläne / Satzungen

- Wohnsee - Nr./N. 2, 8, 10, 11, 13, 18, 43, 65, 101,
- Gemischte Nutzungen – 35, 48, 64, 85, 97,

C) Sonstiges:

- Flächen im Eigentum der Deutschen Bahn
- Leitungs-/Kanalbestände inkl. Ver- und Entsorgungsanlagen
- Trinkwasserschutzgebiete
- Biotopflächen / Ökokatasterflächen
- Vorgaben der Regionalplanung
- Ortsdurchfahrtschranken mit Bauverbotsbereichen
- Bodendenkmäler
- Altlastenverdachtsflächen

Ortsbegehung am 17.03.2026

Fortschreibung Flächennutzungsplan 2026

Inhaltliche Änderungen ggü. Flächennutzungsplan (Stand 2006):

bisher keine inhaltlichen Änderungen

BAURCONSULT
ARCHITECTEN · URBANPLANNER

Beispiel:

Vom alten FNP
über Einarbeitung

- FNP-Änderungen
- Geltende BPläne
- Sonstiger Aspekte

Zum aktuellen
Ist-Stand 2026

in 12 Ortsbereichen

Ortsentwicklung: Leitbild „Kirchseeon 2040“

Die sechs Handlungsfelder



1. Freiraum, Landschaftsbild sowie Ortsteile, Ortsbild und Ortsgestaltung
2. Siedlungsentwicklung, Wohnraumversorgung und Nachverdichtung
3. Wirtschaft und Gewerbe
4. Mobilität
5. Soziale Infrastruktur: Bildungs- und Gesundheitssysteme, öffentliche Sicherheit, Sport- und Freizeitanlagen
6. Energie und Klimaschutz

Bürgerinformation

Leitbild „Kirchseeon 2040“



„Leitbild Kirchseeon mit Leben füllen“

**Aus Ideen des Bürgerrates werden
Beschlüsse des Marktgemeinderates**

Zur Bürgerversammlung, 18. Juni 2026



Das „Leitbild Kirchseeon 2040“ mit Leben füllen – vorherige Beschlüsse des Marktgemeinderates (MGR):

Juli 2024: Einstimmiger Beschluss für das „Leitbild Kirchseeon 2024“

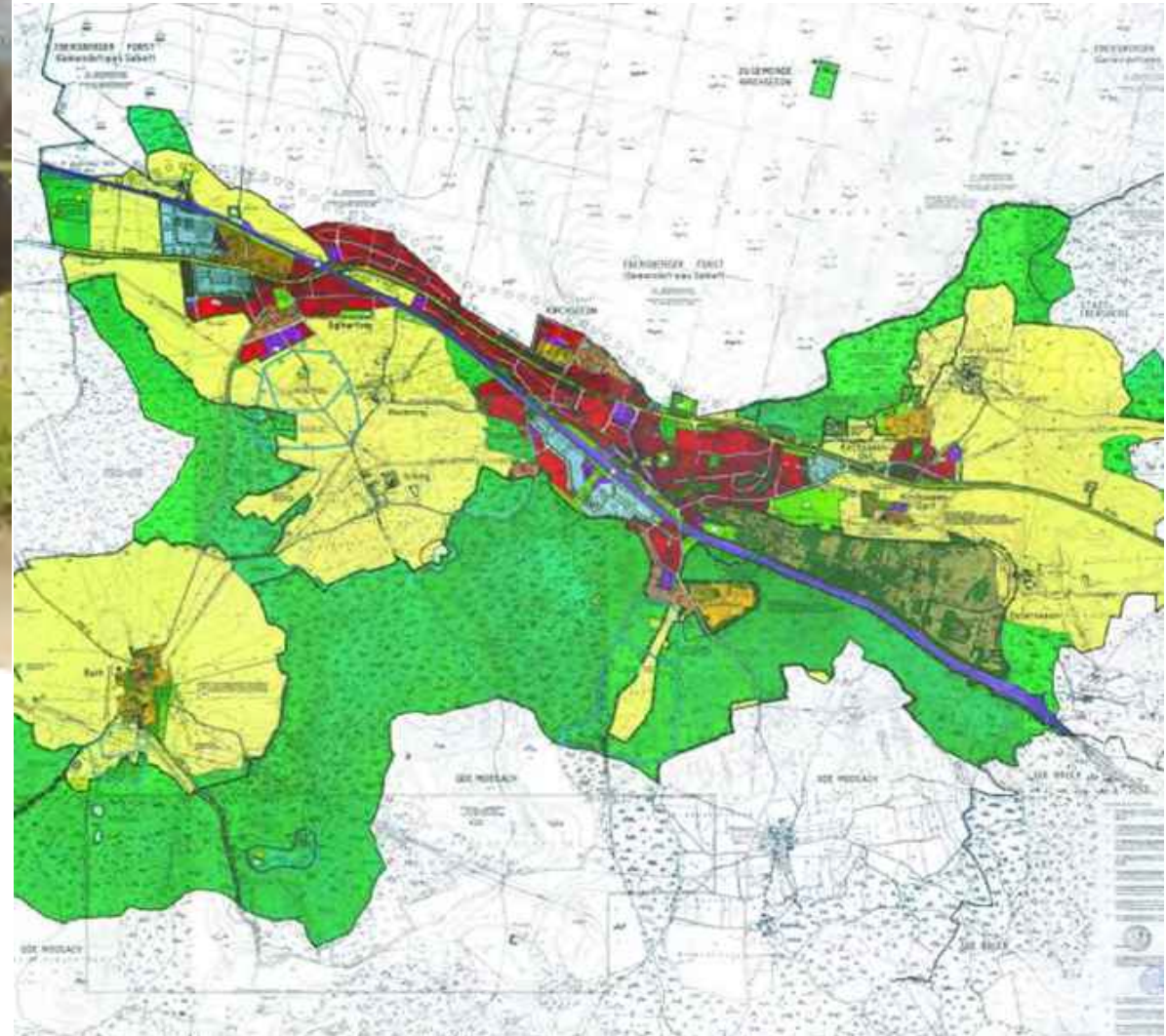
10. März 2025: Beschluss, das Leitbild in den wichtigsten Handlungsfeldern zu konkretisieren und jeweils **Maßnahmen** auf den Weg zu bringen

Beschluss für einen **Bürgerrat**, der in einer Zukunftswerkstatt Ideen sammelt und dem MGR konkrete Empfehlungen gibt



Den inhaltlichen Rahmen für die Zukunftswerkstatt des Bürgerrates

... erarbeiteten die Marktgemeinderätinnen und Marktgemeinderäte auf ihrer **ganztägigen Klausur am 12. April 2025 in Irschenberg**



Der Marktgemeinderat wählt acht „Kreativaufgaben“ für die Zukunftswerkstatt des Bürgerrates (I)

Marktgemeinderats
-klausur am
12. April 2025

1. Wie könnten zusätzliche Angebote für **Jugendliche** aussehen?
2. Wie können Kirchseeons **Seniorinnen und Senioren** noch besser am Ortsleben teilhaben?
3. Ideen, um **öffentlichen Raum und Parkraumbedarf** zu entkoppeln
4. Gewünschte Nutzungen und Anstoß zur **Entwicklung des Bahnschwellenwerk-Geländes**



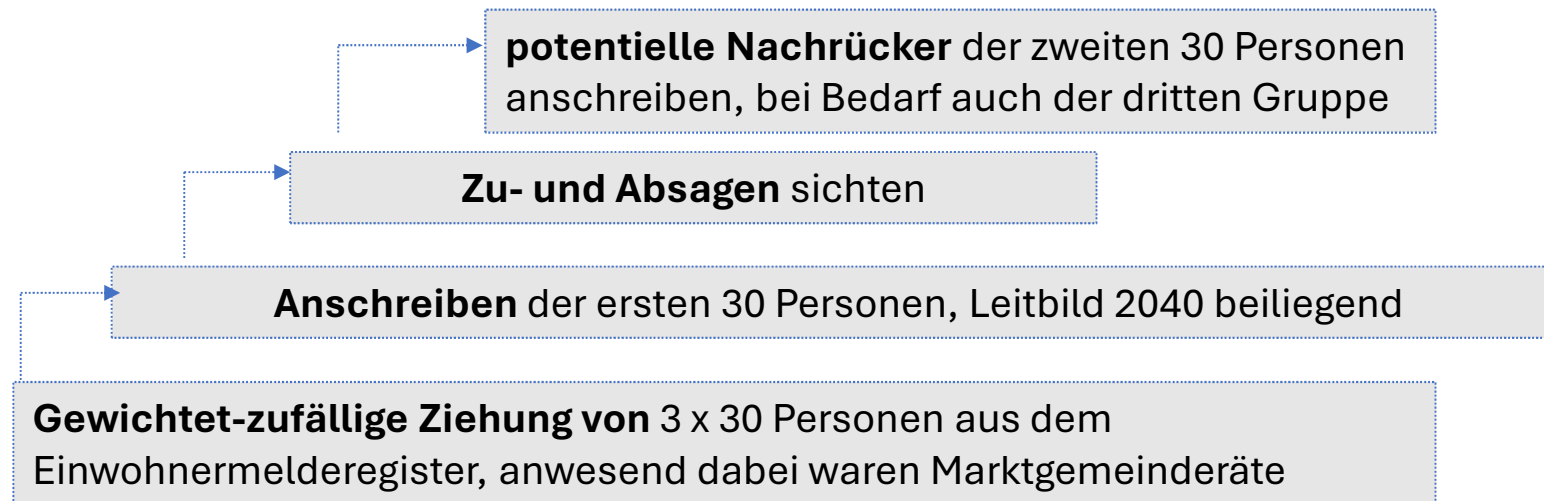
Der Marktgemeinderat wählte acht „Kreativaufgaben“ für die Zukunftswerkstatt des Bürgerrates (II)

Marktgemeinderats
-klausur am
12. April 2025

5. Impulse für **bezahlbare Wohnformen** in allen Altersstufen
6. **Mehr Attraktivität für die Ortsmitten** in Kirchseeon und Eglharting
7. Zusätzliche Grünräume und **Formen innovativen Begrünens** in der Marktgemeinde
8. **Optimierung von Gewerbe, Handwerk und Einzelhandel** in der Marktgemeinde Kirchseeon



Gewichtet-zufällig wurden die BürgerrätInnen aus dem Einwohnermelderegister gezogen



Kriterien der gewichtet-zufälligen Bürgerräte-Ziehung

- Möglichst aus allen Ortsteilen
- Männer und Frauen
- Junge, mittelalte und ältere Bürgerinnen und Bürger

Keine Rolle spielten Kriterien wie Familienstand, Bildungsabschluss, Beruf, Partei- oder Vereinszugehörigkeit.

Rund 35 Bürgerinnen und Bürger sagten zu, bei der Zukunftswerkstatt als Bürgerrätin / Bürgerrat mitzumachen.

Mit der **Moderation der Zukunftswerkstatt** beauftragt wurde das auf Bürgerdialog spezialisierte Unternehmen Hendricks & Schwartz GmbH.

Die Bürgerrätinnen und Bürgerräte trafen sich fünf Mal, um Ideen für Kirchseeon zu sammeln und zu verdichten

Zukunftswerkstatt
im Juni und Juli
2025



25. Juni: Auftakttreffen
im Sitzungssaal des Rathauses



Erst radeln, dann brainstormen

Danke an die
Hubertusschützen
Eglharting!



3. Juli: Zukunftswerkstatt mit gemeinsamer Radlfahrt vom Rathaus zum Schützenheim Eglharting, dort kreative Fortsetzung



Auf nach Kirchseeon-Dorf!



Danke an die Adler-
Schützen von
Kirchseeon-Dorf!



9. Juli: Zukunftswerkstatt im
Adler-Schützenheim in Kirchseeon-Dorf

Nicht-öffentliche Präsentation des Bürgerrates im Marktgemeinderat



14. Juli: Präsentation der Zwischenergebnisse in nicht-öffentlicher Marktgemeinderatssitzung.

In der Woche danach gaben MGRe inhaltliches Feedback zu den Ideen des Bürgerrates.

Gemeinsame Verdichtung der Ideen bei St. Joseph in der Fritz-Litzlfelder-Straße

Danke an die
Pfarrgemeinde
St. Joseph!



19. Juli: Pfarrsaal St. Joseph, Bewertung der Ideen und Verdichtung für die öffentliche Marktgemeinderatssitzung am 28. Juli

Die Bürgerrätinnen und Bürgerräte fragten sich: Was ist die DNA, das Besondere, der USP von Kirchseeon?

- Die Kirchseeoner **Perchten**
- Die Kirchseeoner **Hexen**



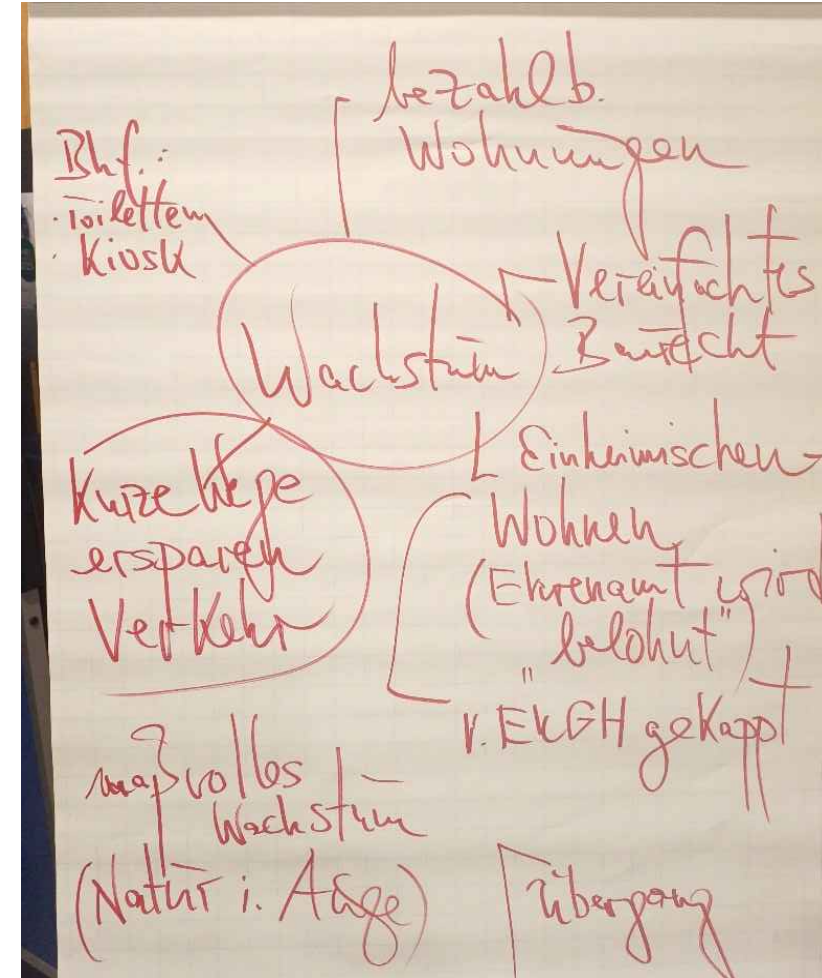
Die Bürgerrätinnen und Bürgerräte nannten auch die Historie Kirchseeons, die bis heute lebendig ist und auf den Ort einwirkt

- der „**gefräßige Nonnenfalter**“, der 1892 die Gründung des Bahnschwellenwerks auslöste, das danach über 65 Jahre lang Kirchseeon prägte
- Das **heutige, ehemalige Bahnschwellenwerk-Gelände**, eine 16,5 ha große, teilweise kontaminierte Brache im Zentrum des Ortes
- die seit Jahrzehnten **mitten durch den Ort führende B304**
- die Lage an der **Salzstraße** von München nach Bad Reichenhall
- **den neuen Blitzer**, den im Umland bald jeder kennt. ;-)



Zur grundsätzlichen Frage „Wachstum in Kirchseeon“ sind sich die Bügerrätinnen und Bügerräte einig:

- Kirchseeon möge **moderat, maßvoll und Schritt für Schritt wachsen, d.h. so wie bisher**
- **Zuwachs** von **jungen Leuten** aus der eigenen Bevölkerung **und Zuzug** neuer BewohnerInnen in **angemessenem Verhältnis** zueinander
- die **Natur berücksichtigen**, kein Zupflastern
- Wachstum braucht **passende Fläche/n**



Der Bürgerrat wünscht sich eine **noch offensivere Kommunikation der Marktgemeinde** zu allem, was es schon in Kirchseeon gibt

- zu **Angeboten** für Kinder, Jugendliche, Familien und Ältere
- zur **Förderung** beim Einsatz erneuerbarer Energien und zu **neutraler Energieberatung**
- zu **Benchmarks**, die sich Kirchseeon setzt: z.B. bei Projekten wie **Nahwärme, Windenergie, Hitze- und Naturschutz**
- zu laufenden **städtebaulichen Entwicklungen**
- zu den Fortschritten / Plänen beim **Radwegkonzept**
- zur **Ansiedlung neuer Unternehmen, Einzelhandelsbetriebe und Dienstleister**
- bei **zusätzlichen oder erweiterten ÖPNV-Angeboten**



Durchgangsverkehr, Lärm, Stau, schwierige Übergänge ... – die B304 mitten durch Eglharting und Kirchseeon belastet auch die Bürgerräte

- Kirchseeon braucht zwei Handlungs-Perspektiven:
kurzfristige Lösungen für zumindest kleine Verbesserungen
UND eine **langfristige, große B304-Lösung, die konsensfähig ist**
- Ziel in Kirchseeon: diese große Lösung in den **vordringlichen**
Bedarf des Bundesverkehrswegeplans 2040 zu bringen



Kreativthema 1: Ideen für Kirchseeons Jugendliche

- **Ausbau des JEK:** Längere Öffnungszeiten, interaktive Konzepte, engagierte Mitarbeiter/innen
- **Jugendbeirat** aus Vertretern der Schulen und Vereine vertritt Interessen der Jugendlichen im Marktgemeinderat
- **Ort auch für Mädchen:** Yoga, Tanzen, Kochen, Lernen, Reden
- **Jederzeit zugängliche „Bewegungs-Orte“** wie Fußballkäfig, Boulderwand, Basketballkörbe, Skaterflächen, Tischtennis
- **(Grill-)Orte zum Chillen / Feiern**



Mittelfristig: Neues Freizeitheim für Jugendliche als zentraler Ort für Begegnung & Aktivität, zu Fuß gut erreichbar

Danke für den so wichtigen Dienst der Seniorenarbeit!

Kreativthema 2: Ideen für ältere Menschen

- **Altersfreundliches Kirchseeon:** Teilhabe und Begegnung fördern, Mobilität sichern, Bewegung bieten, Wohnformen weiterdenken
- **Betreutes Wohnen,** z.B. beim bisherigen AWO-Seniorenzentrum
- **Alters-WGs, Mehrgenerationen-Wohnen und „Generationen-Ort“,** z.B. im Rosa Haus. **Miteinander der Generationen fördern:** Koch- und IT-Kurse, Zeitzeugen, Lieferdienste, Leih-Oma/-Opa ...
- **Fitnessstudio-Angebot** für SeniorInnen, Waldbahn Eglharting
- **„Rentner-Parcours“:** Gymnastik, Tischtennis, Singen & Spazierwege, Ausweitung „Café Zam“ ...
- **Ruhesitzplätze im Schatten & Ratschbänke**
- **Öffentliche Toiletten**



Kreativthema 3a: Ideen für Pkw & kluges Parken

- **Ausbau P+R Kirchseeon zu Parkhaus, Neubau P+R Eglharting,**
Photovoltaik auf die Parkhaus-Dächer
- **Kiss & Ride** in der Wasserburger Straße
- Differenziertes **Parkgebühren-Konzept:** wo und wann im Ort
- **Dachsberg:** Wohnwägen umziehen auf Fläche gegenüber der Brücke
- **Mehr Kontrolle** bei dauerparkenden Autos
- **Mehr parkfreie Straßen** wie heute bereits in der Lindenstraße und Aubachstraße sowie **temporäre Spielstraßen** in Wohngebieten



Kreativthema 3b: Ideen für Fußgänger, Radfahrer & ÖPNV

Radwegkonzept
bereits in Arbeit

- Sichere B304-Übergänge
- den Schulbus erweitern
- Ein weiterer Halt für den Bus zwischen Kirchseon und Eglharting

Alle Fahrradfahrer gleichberechtigt berücksichtigen:

- Sichere Fahrradwege zu den Schulen, inkl. Wasserburger Str.
- Radweg zwischen Spannleitenberg und Ebersberg: Lücke schließen
- parallel zur Bahnstrecke den Fahrradweg beleuchten
- Ausbau des Radwegs „Eglhartinger Weg“; Leihräder am Bahnhof



Kreativthema 4: das Gelände des ehemaligen Bahnschwellenwerks – ein „Schandfleck in einzigartiger Lage“

Seiner Größe und Möglichkeiten wegen eines der Hauptthemen im Bürgerrat



Dies war allen Bürgerräten wichtig:

- aus dem Bürgerentscheid von 2023 lernen: **Jetzt ist die Marktgemeinde in der Verantwortung.**
- Mehr Transparenz zur **Kontamination des Bodens**
- **Anbindung & Erschließung** sicherstellen
- Maßvolle **Entwicklung „Schritt für Schritt“**
- Das Gelände soll **die Ortsmitte erweitern.**
- Das Gelände hat die Chance, **viele Bedarfe Kirchseeons auf EINEM Gelände zu erfüllen.**

Für einen Neustart auf dem Gelände halten die Bürgerräte folgende Punkte für absolut notwendig

- ein umfassendes Verkehrskonzept, vor der Detailplanung
- Die Verkehrsanbindung ans Straßen- und Wegenetz muss verlässlich funktionieren.
- Die Dekontaminierung muss professionell gelöst werden – und sie wird nur durch eine Bebauung gelöst.
- eine zeitgemäße Nutzungsvielfalt
- Parkhaus / Tiefgarage für alle Bürgerinnen und Bürger
- Im städtebaulichen Vertrag mit dem Grundstückseigentümer sind Rechte und Pflichten exakt zu vereinbaren.

Die kommunale
Planungshoheit
IST und BLEIBT
bei der
Marktgemeinde



Ideen für neue Nutzungen auf dem ehemaligen Bahnschwellenwerk-Gelände

- ein **Fiat Cinquecento-Treff**
- ein **Biergarten**
- eine **gemeinsame Grund- und Mittelschule** für Kirchseeon und Eglharting, für die Kinder per Rad erreichbar
- **Halfpipe, Boulderwand und Skaterflächen** für Jugendliche
- ansprechende **Grünflächen**
- **Kulturstadt**: Räume für Theater, Musik, Tanzen und die Vereine
- **Ruftaxi** für ältere Menschen, zusätzlich zur Nachbarschaftshilfe
- der **benachbarte Forst** sollte möglichst erhalten bleiben.



<https://uploads.vrum.com.br/2023/04/06ae59d5-fiat-cinquecento-1971-amarelo-de-felipe-massa.jpg>

**Ziel: eine win-win-
Entwicklung für alle
Bürgerinnen und
Bürger**

Kreativthema 5: Welche Wohnformen werden für uns Kirchseoner in Zukunft besonders interessant?

- Konkretisierung von **Art und Qualität der Wohnbebauung**
- **Miet- und Eigentumswohnungen** für alle „Vermögenslagen“
- **Anreize UND Alternativen schaffen, um aus großen Häusern in Wohnungen umzuziehen**; so entsteht Wohnraum für Familien.
- Wohneinheiten für **Menschen um die 60 Jahre und älter**, bei denen die Kinder bereits ausgezogen sind, **barrierefrei**
- Flächen einplanen, auf denen sich die Bewohner treffen und die sie gemeinsam nutzen: „**Nähe-Quartier**“
- **Gute Nachbarschaft** und ein **Miteinander der Generationen**



Kreativthema 6: Mehr Attraktivität für die Ortsmitte Kirchseeon und – *in Zukunft* – gerne auch in Eglharting

- **Marktplatz Kirchseeon** ist heute „autozentriert“ **UND** Festplatz. Wir brauchen mehr Aufenthaltsqualität durch **Verkehrsberuhigung, eine Fußgängerzone, stärkere Begrünung, Wasserspiel etc.**
- „Erwachsenen-Spielplatz“: z.B. mit **Bodenschach und Bocciabahn**
- **Wochenmarkt auch Samstagvormittag geöffnet** + Foodtrucks
- **Bahnhofsgebäude: Gespräch mit DB zu öffentlichen Toiletten, Kiosk, Café, Einkaufsladen; Pachtmodell** z.B. durch Genossenschaft
- **Neuer Ortskern Eglharting** an der neu entstehenden Grundschule oder auf dem bisherigen Schulgelände



Kreativthema 7: Ideen für kreative Grünräume

- **Lern-Ort Wald für Groß und Klein:** „Waldkindergarten“ und Waldklassenzimmer; Trimm-dich-Pfad mit Bildungsstationen
- **Biotope erhalten,** z.B. im Moos; Moorlandschaften zugänglich machen
- **Grünkonzept für den Marktplatz Kirchseon**
- **Eglharting:** Vorplatz Aldi/EDEKA-Parkplatz begrünen
- **Mehr Grün auf dem Schulhof beider Grundschulen**
- **Rathaus als Pilotprojekt für grüne Fassaden**
- **Tidy Town, Gemeinschaftsprojekt** „Unser Markt soll grüner werden“
- **Freie Obstwiese** – gemeinschaftliche Nutzung mit Beschilderung / App



Kreativthema 8: Optimierung von Gewerbe, Handwerk und Einzelhandel in der Marktgemeinde Kirchseeon

- **Ausbau des Industriegebiets Eglharting um großflächigen Einzelhandel:** z.B. Fahrradfachhandel, Bekleidung, Kaufland etc.
- **Büroflächen zur Miete** möglichst auch in Kirchseeon
- **Mischgebiet ausweisen**, z.B. am bisherigen AWO-Standort
- **das örtliche Hinweis- & Informationssystem verbessern**
- **Weitere kleine Geschäfte am Marktplatz**
- **Hofläden auch in Riedering, Ilching und Buch fördern**
- **Kirchseeon-Einkaufsgutschein** (wie in Grafing)
- **Kulturstadl Kirchseeon** (Bewusstsein um Finanzierungsbedarf ist da!)

Informationsbedarf zu potentiellen Gewerbeflächen!





Die Bürgerrätinnen und Bürgerräte waren bei der Zukunftswerkstatt mit Freude dabei. Klare Aussage vieler von ihnen: „Gerne engagieren wir uns auch weiterhin für unsere Marktgemeinde und für die Menschen bei uns.“



Auf Basis dieser Bürgerratsideen fasst der Marktgemeinderat am 6. Oktober 2025 insgesamt 41 (!) Beschlüsse

Am 11. Juli 2026 treffen sich die Marktgemeinderätinnen und Marktgemeinderäte erneut zu einer Klausur. Die Reise geht weiter ...

Ortsentwicklung: Brenner-Nordzulauf

Sachstand



Planungsabschnitt 0: München-Trudering bis Grafing

- ➔ Bewältigung **gleich hohes Aufkommen wie Ausbaustrecke PA 1-4**
- ➔ Bisherige Planung **OHNE** entsprechenden Lärmschutz

Ortsentwicklung: Brenner-Nordzulauf

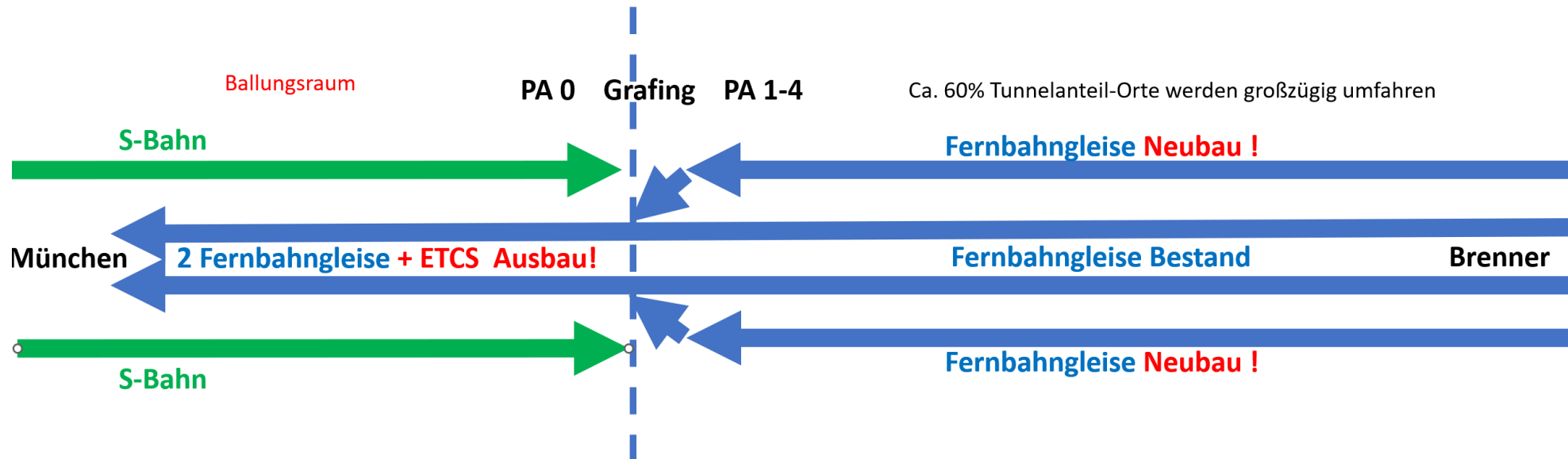
Lärmschutz

Haltung der Deutschen Bahn:

Planungsabschnitt 0
kein wesentlicher baulicher Eingriff
=> kein Scoping => kein PFV
=> kein Lärmschutz

Haltung der Anrainer:

ETCS im PA 0 -> WESENTLICH für Funktion des Gesamtprojekts
MUSS: Konflikte durch Vorhaben im PA0 lösen wie PA 1-4
ERFORDERLICH: Lärm- und Erschütterungsschutz nach Neubaustandard
-> jede andere Entscheidung wäre wegen mangelnder Konfliktbewältigung
abwägungsfehlerhaft und rechtswidrig!



Ortsentwicklung: Brenner-Nordzulauf

2028 Sanierung München-Rosenheim mit ETCS: Bahn schafft Fakten!

Unsere Vorschläge gegenüber dem Bundesministeriums für Verkehr:

- 1a. BMV schlägt Bundestag Umsetzung der **Kernforderung**
Lärmschutz nach Neubaustandard vor => zeitlich vor 2028!
- 1b. Vorziehen der Planungen nur für Lärm- und Erschütterungsschutz im PA0
nach aktuellen Zugzahlprognosen **Bemessungsfall BNZ**
2. Einbeziehung in die Planungen in der **gleichen Weise wie die übrigen PAe**
(gleicher Untersuchungsrahmen, aktuelle Zugzahlprognose für Planfall BNZ,
Planfeststellungsverfahren für den gesamten Abschnitt)

Die Region PA 0 steht geeint hinter den Kernforderungen und steht konstruktiv dem Vorhaben gegenüber!

Ortsentwicklung: Brenner-Nordzulauf

Zusammenarbeit der Städte und Gemeinden im Planungsabschnitt PO

Die rechtliche Ungleichbehandlung (Lärmschutz!) erfordert ein starkes Bündnis:

- Markt Kirchseeon, Gemeinde Zorneding, Gemeinde Vaterstetten, Stadt Haar
- gemeinsame rechtliche Vertretung durch die spezialisierte Rechtsanwaltskanzlei BBG
- Kooperation mit der Landeshauptstadt München
- enge Abstimmung mit dem Landratsamt Ebersberg
- und dem Arbeitskreis Bahnlärm Kirchseeon

Mindestziel: umfangreiche Lärmschutzmaßnahmen nach Neubaustandard zum Schutz der Bevölkerung!

Ortsentwicklung: Brenner-Nordzulauf

Zusammenarbeit mit einem starken Partner



Interkommunale Lärmschutzinitiative e.V. (ILI)

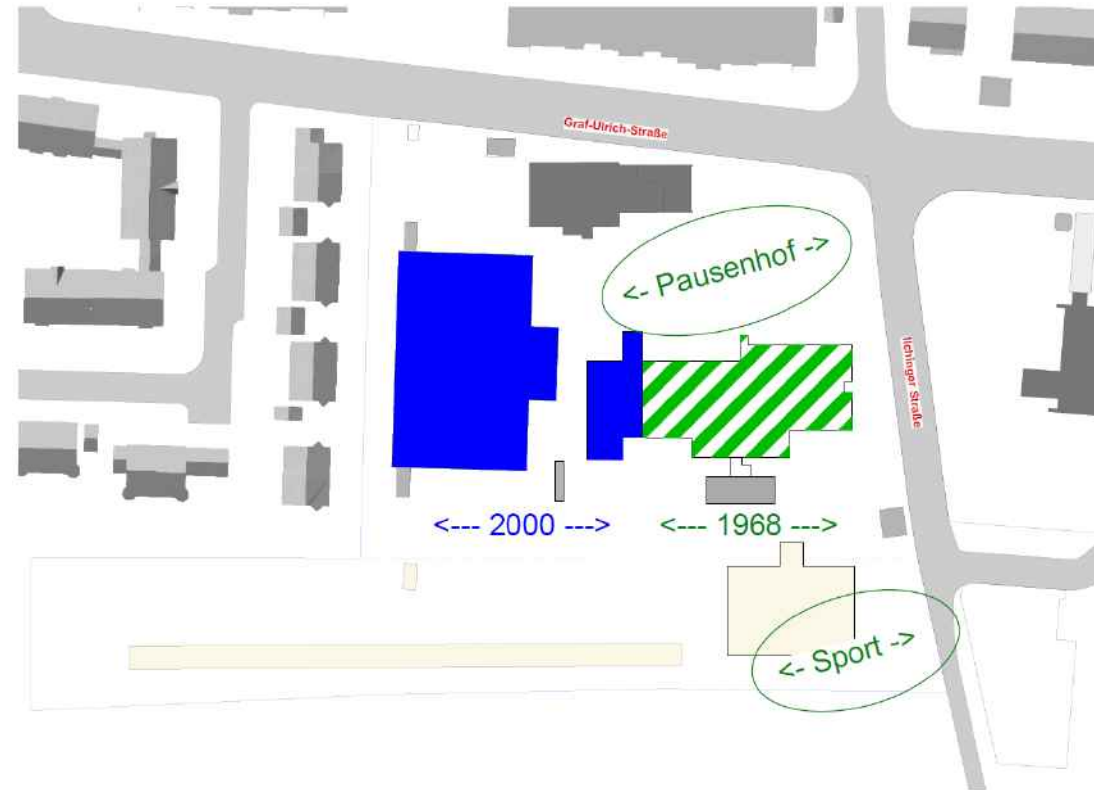
ist eine anerkannte Umweltvereinigung mit Schwerpunkt auf wirksamem Lärmschutz im Schienenverkehr.

Im Gegensatz zu einzelnen Kommunen verfügt sie über eine eigenständige Klagebefugnis nach dem Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz.

Der Markt Kirchseeon und der Landkreis Ebersberg sind daher inzwischen Mitglieder der ILI; auch weitere betroffene Kommunen zeigen Interesse an einem Beitritt.

Ortsentwicklung: Grundschule Eglharting

Sachstand



- "Bauteil 1968"
stark sanierungsbedürftig
- "Bauteil 2000"
mit laufender Förderung
- Hortflächen im UG
sowohl im "Bauteil 2000"
als auch im "Bauteil 1968"
- Gasheizung zur Nahwärme-
versorgung im "Bauteil 1968"
(Vertrag bis 31.05.2027)
- Pausenhof offen zur Straße
- kein Rasenspielplatz

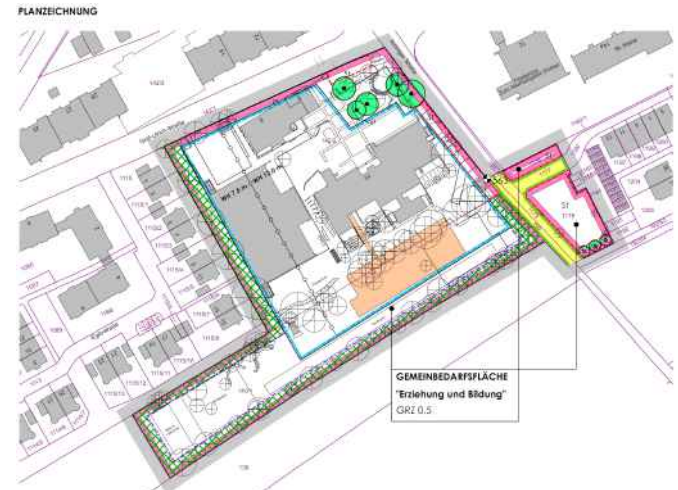
(Teil-)Ersatzbau der Schule erforderlich



Ortsentwicklung: Grundschule Eglharting

Umbau und Erweiterung

- europaweites Ausschreibungsverfahren zur Beauftragung von Fachbüros für Architektur, Heizung-Lüftung-Sanitär, Elektrotechnik, Statik, Außenanlagen wurde im Herbst 2025 durchgeführt
- seit März 2026 arbeitet das Planungsteam ergänzt von weiteren Fachbüros für Vermessung, Bauphysik, Brandschutz, etc. an der Ausarbeitung eines Umbau- und Erweiterungskonzeptes
- parallel hierzu wird das nötige Baurecht über ein Bebauungsplanverfahren geschaffen, das voraussichtlich noch vor den Sommerferien 2026 rechtswirksam wird
- entscheidend zum Gelingen des Projektes ist, dass das Maximalbudget des Marktes Kirchseeon von 15 Mio. Euro brutto zuzüglich der Fördermittel nicht überschritten wird
- als Grundlage für die Stellung des Förderantrages wird eine Schulaufsichtliche Genehmigung für die prognostizierte nötige Klassenanzahl (10 oder 12 Klassen in Eglharting) benötigt



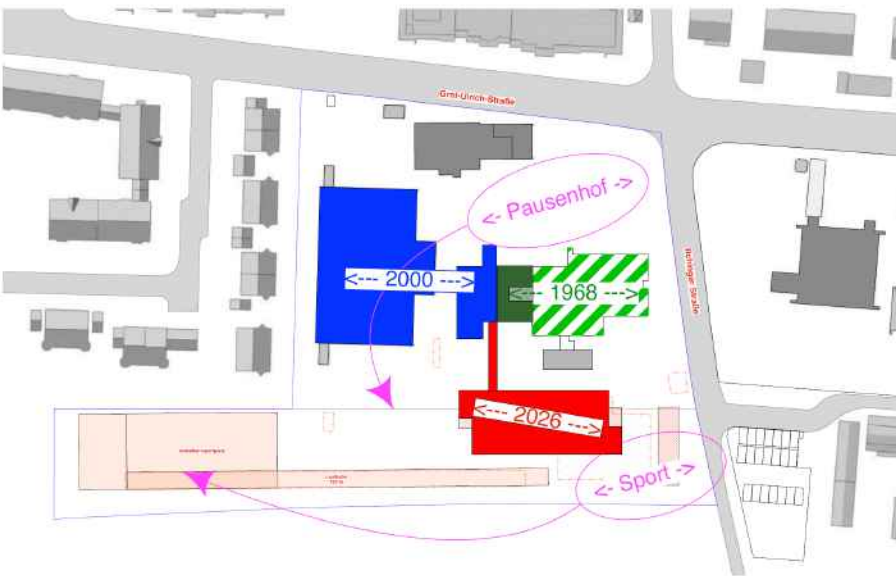
Bebauungsplan: Architekturbüro DRAGOMIR

Ortsentwicklung: Grundschule Eglharting

Umbau und Erweiterung

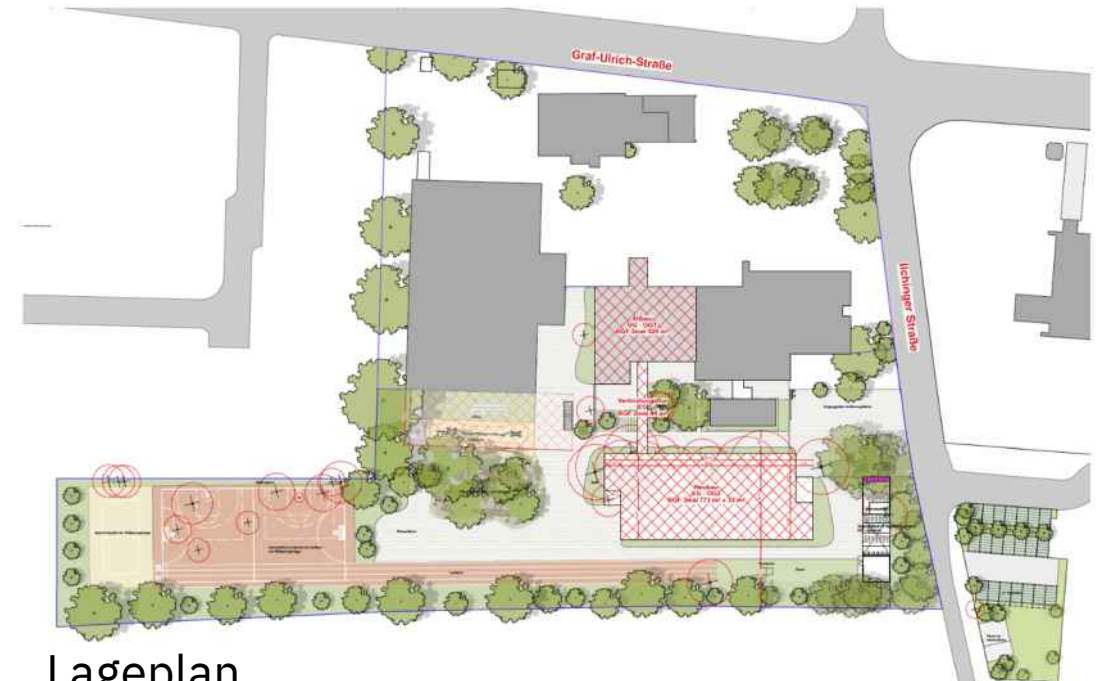


Planungskonzept



- Stilllegung Bauteil 1968
- Organisatorische Einheit
Turnhalle
Bauteil 2000
Ersatzneubau
+ 1 Achse Bauteil 1968
- Sportanlagen + Pausenhof
geschützt im Südwesten
- Ersatzneubau erweiterbar

Konzept und Lageplan: Architekturbüro Beslmüller Kiesewetter STUDIO PLUS Architekten



Lageplan



**MARKT
KIRCHSEEON**

*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

Bürgerversammlung

Fragen und Anregungen

18. Juni 2026