

ERGEBNISPROTOKOLL
Sitzung 03 Koordinierungsgremium

Datum: 17.01.2023
Zeichen: PR/jan
Projekt-Nr. 22-003

Projekt: KSEO - Konversion und Revitalisierung des
ehemaligen Schwellenwerksgeländes Kirchseeon

am: 12.01.2023
von: 19.00 – 21.30 Uhr
Ort: Sitzungssaal Rathaus Kirchseeon

TEILNEHMER/VERTEILER

Name	Firma	Teiln.	Vert.
Paeplow, Jan	Erster Bürgermeister	X	X
König, Robert G.	Marktbaumeister/ Projektleiter	X	X
Dr. Fronhöfer, Paul	Rechtsanwalt	X	X
Kohl, Peter	CSU	X	X
Talhammer, Diana	SPD	X	X
Oberhauser-Hainer, Andrea	Grüne Liste	X	X
Blanc, Barbara	UWG	X	X
Prosser, Christiane	Kämmerin	X	X
Dr. Markmiller, Susanne	FDP	X	X
Zeiselmaier, Stefan	ECE	X	X
Hadelich, Valentin	ECE		X
Lopez, Eva	ECE		X
Hoberg, Lukas	ECE	X	X
Wiethaus, Henning	ECE	X	X
Richter, Felix	ECE	X	X
Jacob, Andreas	FIRU mbh	X	X
Prof. Preuß, Norbert	Preuss Project Partner	X	X
Garzorz, Hubert	Preuss Project Partner		X
Scherer, Andreas	Gemeinderat, Gast	X	X
Katholing, Natalie	Gemeinderat, Gast	X	X
Hörl, Paul	Gemeinderat, Gast	X	X

Anlage(n):

1. Teilnehmerliste
2. Präsentation ECE (Herr Zeiselmaier) zu TOP 2
3. Präsentation ECE (Herr Hoberg) zu TOP 4
4. Präsentation FIRU (Herr Jacob) zu TOP 5
5. Rahmenterminplan (Herr Jacob) zu TOP 7

lfd.-Nr. THEMA / TOP

Zust./Termin

lfd.-Nr.	THEMA / TOP	Zust./Termin
TOP 1	Begrüßung, Protokoll 2. Koordinierungsgremium, Sachstand	
	Herr König und Herr Paeplow begrüßen alle Teilnehmer. Das letzte Protokoll der Sitzung vom 17.11.2022 wurde mit E-Mail vom 21.12.2022 verteilt; es werden dazu keine Einwände erhoben. Die am 23.12.2022 versendete Agenda wird der Sitzung zugrunde gelegt.	
TOP 2	Begrüßung und Sachstand - Herr Zeiselmaier	
	Herr Zeiselmaier begrüßt ebenfalls die Anwesenden und erläutert mit einer Präsentation (Anlage 2) den mittlerweile erreichten Zwischenstatus des Projektes. Es haben sich seit den im Jahre 2022 dargestellten Grundlagen starke Veränderungen im Hinblick auf das Ausgangskonzept ergeben. Dies betrifft insbesondere die konzeptionelle Verbindung der alten Bebauung und der neuen Konzeption, des Weiteren die konzeptionierten Räume für Begegnung und gestaltete Grünräume. Auch durch die Diskussionen im Rahmen der Arbeitskreise haben sich positive Aspekte im Hinblick auf das kulturelle Zentrum, die Räume für Vereine und Gemeinschaften ergeben. Bei den nutzbaren Grünräumen sind Spielflächen, Liegewiesen, Treffpunkte und auch Sportangebote in das Konzept eingeflossen. Diese konzeptionellen Überlegungen werden im Rahmen der städtebaulichen Planung im 1. Quartal weiterentwickelt.	
TOP 3	Ratsbegehren	
	Der Grundsatzbeschluss zum Ratsbegehren wird in der Sitzung am 30.01.2023 abgestimmt.	MKS
TOP 4	Meilensteine/Abwegungskomplexe Die ECE (Herr Hohberg) berichtet (siehe Präsentation Anlage 3):	
	4 a: Verkehrliche Untersuchung, aktueller Sachstand Gutachten (Anlage 3)	
	Die verkehrlichen Gutachten und Handlungsoptionen wurden im ersten und zweiten Arbeitskreis erläutert. Auf Basis dieser Erkenntnisse erfolgt in den nächsten Schritten eine Verifizierung der im bisherigen Verkehrsmodell getroffenen Annahmen, bestehende Optimierungsmaßnahmen und eine Simulation der verkehrlichen Auswirkungen durch die erwartenden Verkehrsbelastungen.	ECE/MKS
	4 b: Mobilitätskonzept – aktueller Sachstand	
	Auf Basis der erarbeiteten Grundlagen zum Mobilitätskonzept werden nun geeignete Handlungsfelder, Maßnahmen und Zielvorstellungen weiter konkretisiert. In diesem Zusammenhang finden auch Abstimmungen mit dem Verkehrs- und Innenministerium im Hinblick auf die Einführung von Tempo 30 statt. In der Zwischenzeit haben sich auch Änderungen in den Richtlinien in der EU aus Lärmschutzgründen ergeben, die die Einführung von Tempo 30 auch auf einer Bundesstraße ermöglichen.	ECE/MKS

	4 c: Sanierungsplan Boden – Sachstand sowie Stellungnahme Behörden	
	<p>Zu dem Sanierungsplan liegen behördliche Stellungnahmen der zuständigen Ämter mittlerweile vor. Eine der nächsten Schritte wird die Durchführung von Bohr- und Sondierungsarbeiten sein, die im März beginnen. Die einzelnen Bohrpunkte sind mittlerweile festgelegt.</p> <p>Herr Dr. Fronhöfer hat die Bitte, dass die Bevölkerung über das mit den Behörden abgestimmte Konzept mit den entsprechenden Begründungen informiert und somit umfassende Transparenz geschaffen wird. Dies sollte auch in den einschlägigen Medien (SZ, Merkur etc.) rechtzeitig publiziert werden.</p>	<p>ECE</p> <p>ECE/MKS</p>
	4 d: Flora und Fauna – aktueller Sachstand	
	<p>Der Erhebungsumfang und das Leistungsbild der Beteiligten sind zwischenzeitlich abgestimmt. Des Weiteren betrifft das die Datierung des Biotopbestandes sowie faunistische Erhebungen im Plangebiet. Die nächsten Schritte bestehen im Abschluss der faunistischen Erhebungen sowie der Auswahl geeigneter Ausgleichsmaßnahmen im B-Planverfahren.</p>	ECE/MKS
	4 e: Nachhaltigkeit	
	<p>Durch das Ingenieurbüro Werner Sobek sind zwischenzeitlich erste Ansätze einer Nachhaltigkeitsvision vorgestellt worden. Die nächsten Schritte bestehen in einer Vorprüfung der Nachhaltigkeit anhand eines umfangreichen Kriterienkataloges unter Einbezug von Varianten für das Energiekonzept sowie das Regenwassermanagement etc.</p>	ECE/MKS
TOP 5	Bürgereinbindungen (Präsentation Anlage 4)	
	Bericht aus den Arbeitskreisen vom 03.12.2022	
	<p>Herr Jacob (Fa. FIRU) berichtet über den Status des Arbeitskreises II, in dem Herausforderungen und Stellungnahmen zu den bisherigen Grundlagen erarbeitet und auch der Einstieg in die Lösungsansätze erfolgte.</p> <p>Die Präsenz in den Arbeitskreisen sei nach wie vor angemessen. Im ersten AK waren ca. 65 Teilnehmer eingebunden. Auf Grund des Termines des zweiten Arbeitskreises am Adventswochenende des 03.12.2022 waren 46 Teilnehmer eingebunden, die sehr engagiert die weiteren Themen diskutiert haben.</p> <p>In der Präsentation ist die Arbeitsatmosphäre vom 03.12.2022 dargestellt. Die dort abgebildeten Teilnehmer haben ihr Einverständnis zur fotografischen Abbildung gegeben.</p> <p>Die Ergebnisse der einzelnen Arbeitskreise sind in der Präsentation dargestellt, sowohl im Hinblick auf die bestehenden Lösungsansätze als auch das Ergebnis und die notwendigen Folgeschritte. Insgesamt sei nach Auffassung von Herrn Jacob, die auch von Herrn Paepow und Herrn König bestätigt wurden, sehr positive Erkenntnisse in den einzelnen Arbeitskreisen entstanden.</p> <p>Im Weiteren ist geplant, dass die Einbindung der Bürger im Jahre 2023 zusätzlich zu den Arbeitskreisen in drei Foren erfolgen sollte.</p>	

	<p>Diese drei Foren beinhalten die bisher entstandenen positiven Erkenntnisse zum Themenbereich Boden, Grundwasserschutz und Naturschutz, die auch in die Weiterentwicklung des Masterplanes eingeflossen sind. Des Weiteren werden in einem Forum die Erkenntnisse aus dem Bereich Verkehr, Nachhaltigkeit und abschließend auch die Erkenntnisse aus der fiskalischen Wirkungsanalyse thematisiert.</p> <p>Das erste Forum findet am 09.02.2023 statt.</p>	FIRU/ECE/MKS
TOP 6	Infrastruktur / Folgekostenbetrachtung	
	<p>Im 2. Koordinierungsgremium am 17.11.2022 wurde die Notwendigkeit beschlossen, ein Expertenteam für eine physikalische Analyse und Abschätzung der kommunalen Folgekosten für das Planungsvorhaben einzusetzen.</p> <p>Zur Durchführung dieser Aufgaben wurde ein geeignetes Büro gefunden, ein entsprechendes Leistungsbild abgestimmt und Anfang Januar ein Angebot vorgelegt, welches nun verhandelt und im Januar 2023 vom Gemeinderat bzgl. einer Beauftragung beschlossen werden sollte.</p>	PREUSS/MKS/ECE
TOP 7	Weitere Terminplanung (Präsentation Anlage 5)	
	<p>Ende 2022 wurde ein Rahmenterminplan für das Ratsbegehren am 08.10.2023 zwischen der ECE, der Marktgemeinde und Herrn Prof. Preuß abgestimmt. Dieser Terminplan (siehe Anlage 4) beinhaltet die Erarbeitung der Grundlagen gemäß dem Grundsatzbeschluss der Marktgemeinde vom 27.06.2022 sowie die Vorbereitung der Grundlagen bis zum April und nachfolgende Abstimmungen mit den Gremien bis zum Juni 2023.</p>	ECE/MKS/PREUSS
TOP 8	Sonstiges	
	<p>Herr Jacob richtet die Bitte an die Teilnehmer, ggf. noch weitere Personen zur Teilnahme an den Arbeitskreisen zu motivieren.</p>	
TOP 9	Verabschiedung	
	<p>Herr Paeplow und Herr König danken den Teilnehmern für das konstruktive Meeting.</p>	
TOP 10	Nächster Termin	
	<p>Der nächste Termin findet am Dienstag, den 02.03.2023, von 19.00 – 21.30 Uhr am gleichen Ort statt.</p>	

gez. Prof. Dr. Norbert Preuß