

ECE GROUP SERVICES GmbH & CO. KG

ARCHITECTURE & CONSTRUCTION DESIGN CONCEPT

KIRCHSEEON

Juli 2022

- KONVERSION EINER INDUSTRIEBRACHE
- RÜCKFÜHRUNG & NUTZBARMACHUNG
DES GESCHÜTZTEN WASSERTURMS
- MODERNE UND NACHHALTIGE
WEITERENTWICKLUNG

KIRCHSEEON

MITTENENTWICKLUNG

PROJEKTIDEE LEBENDIGE MITTE

KIRCHSEEON



PROJEKTIDEE LEBENDIGE MITTE



SENIORENWOHNEN
BÜRONAHES WOHNEN
STUDENTISCHES WOHNEN
REIHENHAUS &
GESCHOSSWOHNUNGEN...



STÄRKUNG
IDENTITÄT
& GEWERBE-
STANDORT



GASTRONOMIE /
NAHVERSORGUNG /
BÜRO / GEWERBE /
HANDWERKER /
SERVICE



RAHMEN & QUALITÄTEN FÜR UNSER QUARTIER

MIX VON
WOHNUNGS-
TYPEN &
ANGEBOTEN

MOBILITÄT

ELECTRO-MOBILITÄT /
RADWEGE
MOBILITÄTSMIX /
MENSCH IM FOKUS

KIRCHSEEON

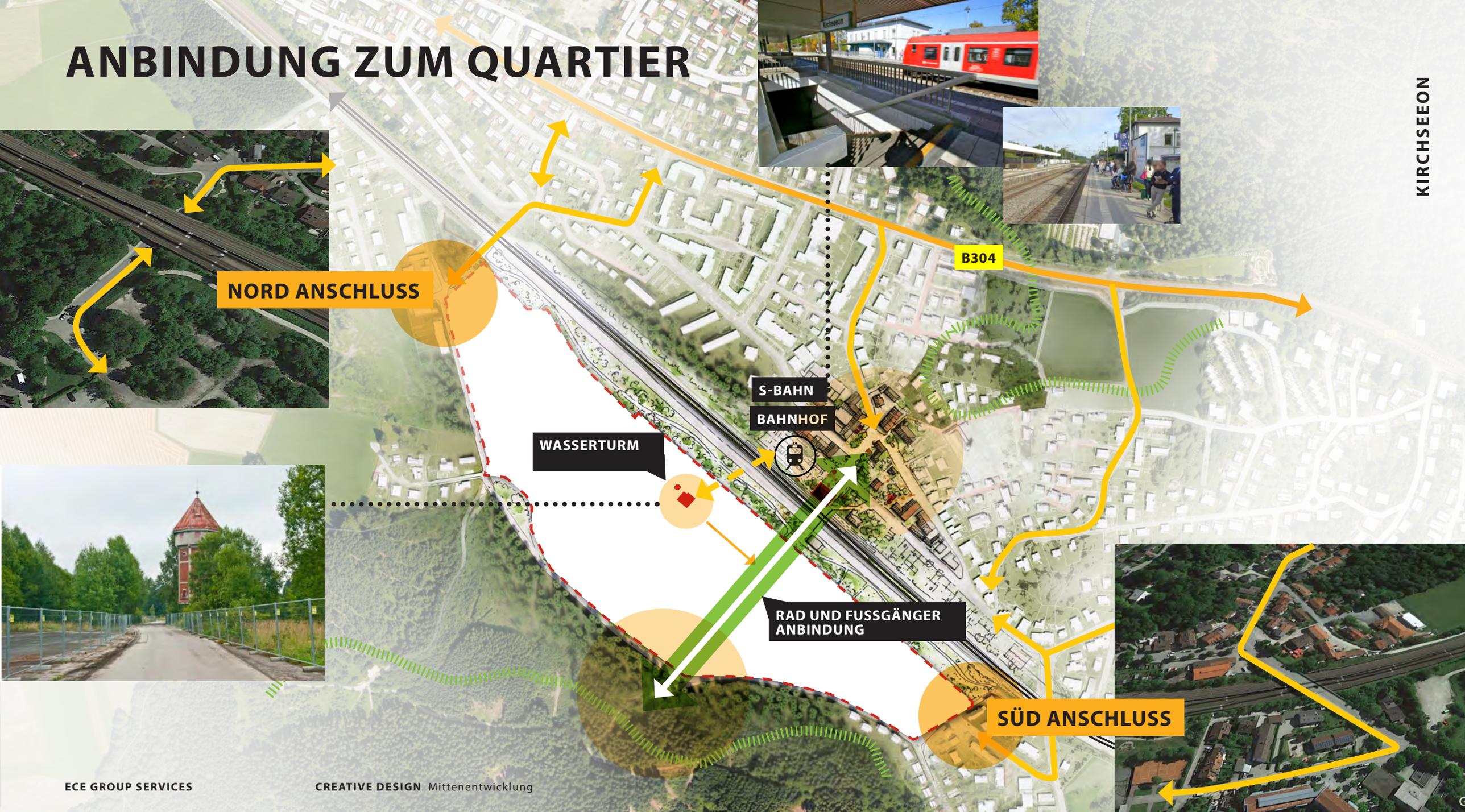
SOZIALE
INFRA-
STRUKTUR

SCHULE / KITAS /
BÜRGERHAUS

STÄDTEBAU
& FREIRAUM

DEKONTAMINATION /
GRÜNRAUM / ÖFFENTLICHER RAUM /
DICHTER NUTZUNGEN / LEBEN

ANBINDUNG ZUM QUARTIER



KIRCHSEEON

ANBINDUNG IM QUARTIER

KIRCHSEESON

- Grüne Fuss- und Rad-
verbindung
- Vernetzung Innenstadt
und Landschaft.

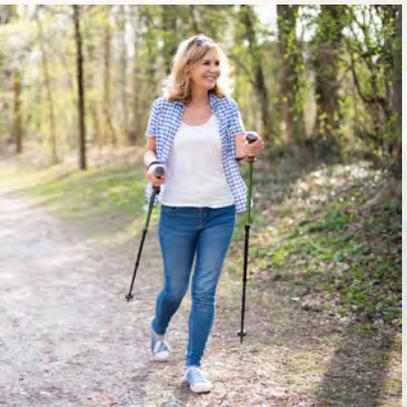
NORD ANSCHLUSS

NEUE MITTE

SÜD ANSCHLUSS

B304

- Grundstück
- Denkmal
- Zugstrecke
- Sichtbezug zum Denkmal
- Straßen
- Grünachsen/Grünbezug
- Grünstreifen
- Verbindungsunkte



RAHMEN FÜR UNSER QUARTIER

STÄRKUNG IDENTITÄT

VERBINDUNG INS QUARTIER

LEBENDIGE MITTE

NORD ANSCHLUSS

NAHVERSORGUNG
& GASTRONOMIE

IDENTITÄT
KIRCHSEEON

SCHWIMM-
BAD

SCHULE &
BILDUNG

B304

RATHAUS

MARKT-
PLATZ

BAHNHOF

LEBENDIGE
MITTE

GUTE VERBINDUNG
STÄRKEN

SÜD ANSCHLUSS



MOBILITÄT FÜR ALLE

Strukturkonzept

- SCHULE
- SPORT
- RATHAUS
- BÜRO
- VERSORGUNG
- KITA



MASTERPLANSKIZZE



KIRCHSEEN

**LASST UNS
GEMEINSAM
KIRCHSEEON
GESTALTEN**