



III KOORDINATIONSGREMIUM PRÄSENTATIONSUNTERLAGE ZU TOP 4

Kirchseon, 12.01.2023

CREATING SPACE.
INSPIRING PEOPLE.

ZU TOP 4 A)

Verkehrliche Untersuchungen - Sachstand

- Diskussion verkehrlicher Herausforderungen und Handlungsoptionen im 1. und 2. Arbeitskreis ✓
- Vorprüfung von Optimierungsmöglichkeiten der verkehrlichen IST-Situation (Tempo 30, Umbau von Knotenpunkten zu Kreisverkehrsplätzen, Reduzierung von zulässigen Abbiegerelationen) ✓

Hinweis Tempo 30: Voraussetzung um Knotenpunkte bzw. Abbiegerelationen zu bearbeiten und optimieren zu können.

Nächste Schritte:

- Verifizierung der im bisherigen Verkehrsmodell getroffenen Annahmen
- Nachweis der verkehrlichen Auswirkungen der Optimierungsmaßnahmen über Simulation im Verkehrsmodell
- Integration eines belastbaren Modal Split in die Neuverkehrsberechnung
- Prüfung innere Erschließung und Verkehrsverteilung
- Simulation der verkehrlichen Auswirkungen durch zu erwartende Baustellenverkehre
- Rückkopplung der Ergebniswerte mit schallschutztechnischer Analyse

ZU TOP 4 B)

Mobilitätskonzept - Sachstand

- Erste konzeptionelle Handlungsfelder erarbeitet im Frühjahr 2022 (MIB) ✓
- Abstimmung zum weiteren Vorgehen zw. MIB/MGK/ECE ✓
- Nächste Schritte
 - Vertiefen von Handlungsfeldern, Maßnahmen und Zielvorstellungen
 - Aktive Bürgereinbindung (bspw. Arbeitskreis)
 - Abstimmung und Konkretisierung von Maßnahmen mit Verkehrsplanung
 - Ziel ist ein gesamtheitliches Mobilitätskonzept (in Berichtsform)

ZU TOP 4 C)

Sanierungsplan Boden - Sachstand

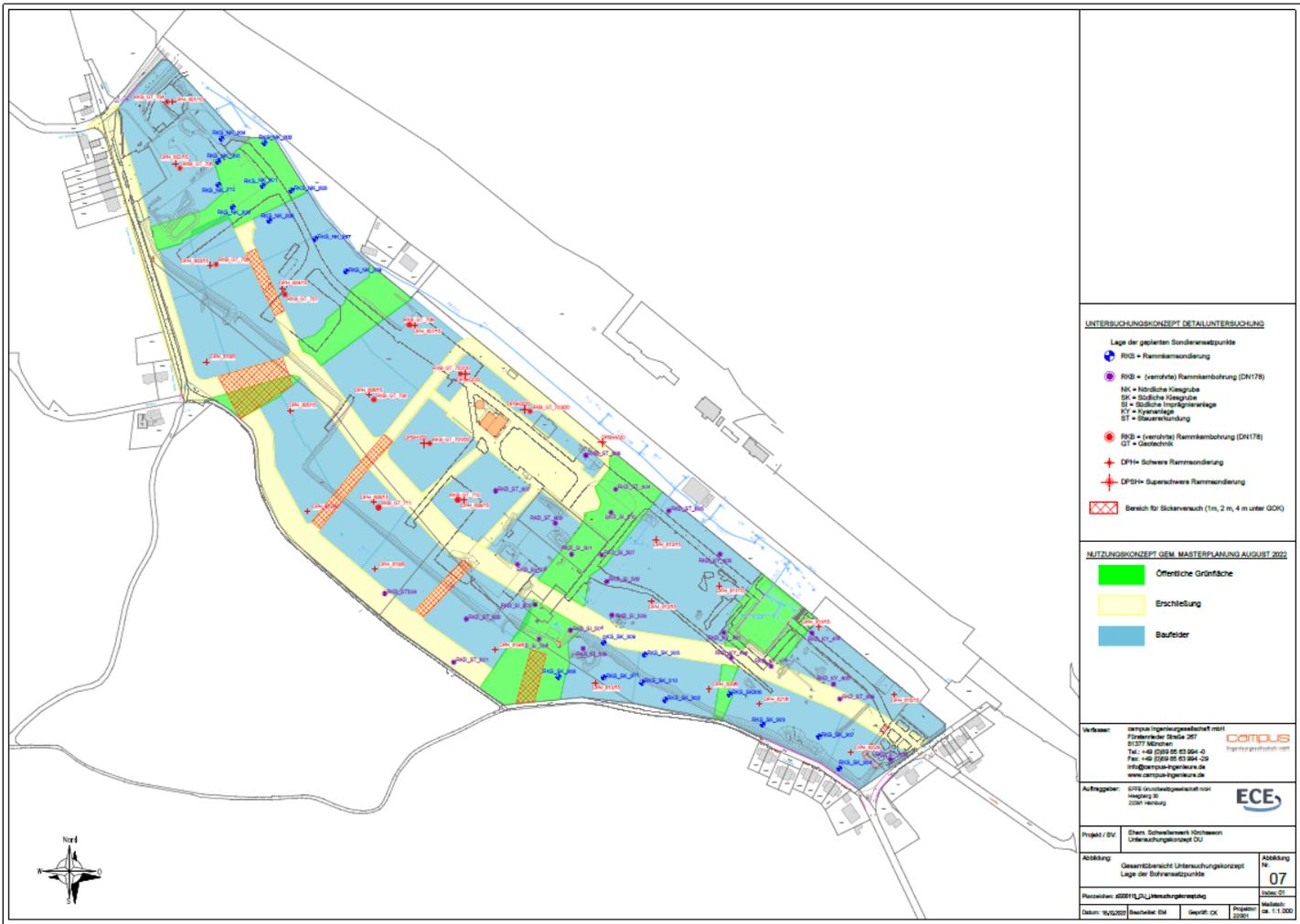
- Relevante behördliche Stellungnahmen (Wasserwirtschaftsamt; Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten; Gesundheitsamt) zum **Rahmenkonzept** zur Sanierung und Verwertung von Fa. Campus liegen vor
→ grundsätzliches fachliches Einverständnis zu Konzept/Sanierungszielen ✓
- Relevante behördliche Stellungnahme (Wasserwirtschaftsamt) zum **Untersuchungskonzept** von Fa. Campus zur vertiefenden Erkundung von Belastungsschwerpunkten liegt vor → grundsätzliches Einverständnis ✓

Nächste Schritte:

- Mantelbericht LRA zur Stellungnahme des Rahmenkonzeptes
- Einreichen einer Bohranzeige beim LRA
- Vorbereiten der Erkundungsmaßnahme – 02.2023
- Durchführen der Bohr- und Sondierungsarbeiten – 03-04.2023 (Termine sind Annahmen mit dem aktuellen Prüfungsumfang)
- Analytische Auswertung – bis ca. 05.2023
- Erstellung Sanierungsplan gemäß §13 BBodSchG – bis vrs. Ende 2023

Sanierungsplan Boden - Darstellung Bohrpunkte

ZU TOP 4 C)



ZU TOP 4 D)

Flora und Fauna - Sachstand

- Abstimmung Erhebungsumfang und Leistungsbild PCU MGR/UNB/PCU
08.03.2022 ✓
- Kartierung des Biotopbestands, umfangreiche faunistische Erhebungen im Plangebiet zwischen März und Oktober 2022: Höhlenbaumkartierung, Fledermäuse, Brutvögel, Reptilien ✓
- Vorläufige Ergebnisse der floristischen und faunistischen Bestandserhebungen:
 - Der **Biotoptypenbestand** weist eine **geringe** (0 Wertigkeitspunkte) **bis mittlere Wertigkeit** (8 Wertigkeitspunkte) auf (Skala 0-15 Wertigkeitspunkte gemäß BayKompV)
 - Das **Tierinventar** lässt die Zuordnung einer **mittleren Wertigkeit** zu
→ „unkritische“ Erkenntnisse, weiter im vorgesehenen Verfahren

Nächste Schritte

- Abschluss der faunistischen Erhebungen durch Fledermauserhebung im Kantinegebäude, Abschließende Rücksprache mit UNB – 01/02.2023
- Fachbeitrag „Artenschutz“, Auswahl geeigneter Ausgleichsmaßnahmen -
im B-Planverfahren

Flora und Fauna - Biotopflächenkartierung

ZU TOP 4 D)



ZEICHENERKLÄRUNG

Biotop - Kategorie

- B10 Schilfbänke mit Übergang feuchtnährlicher
- B11 Teiche
- B12 Feuchtwiesen mit Nasswiesen - mäßig bewirtschaftet
- B13 Nasswiesen mit abwechselndem Stopp und Dauergrün
- B14 Torfmoor auf überfluteten Standorten
- B15 artenreiche Jungwälder, Hochwälder, Misch- und Nadelmischwälder
- B16 Mischwälder park-reicher
- B17 Buchenwälder
- B18 Buchen

Stützpunktsymbole

PROJEKT
 KONVERSION UND REVITALISIERUNG DES
 EHEMALIGEN SCHWELLENWERKGELÄNDES
 IN KIRCHSEEON

PLANINHALT
 Biotop- und Nutzungstypenkartierung

MAßSTAB 1 : 1.500	BEARBEITET	JAHR	PLAN-NR. 1
	GEZEICHNET	JAHR	
	DATUM	12.12.2022	
	GEWÜRFT	JA	

BEARBEITUNG

 Pflanzenschutzamt Kirchseeon
 Pflanzenschutzamt Kirchseeon
 Pflanzenschutzamt Kirchseeon

AUFTRAGGEBER

ZU TOP 4 E)

Nachhaltigkeit - Info

- Vorstellung erster Ansätze einer Nachhaltigkeitsvision im 2. Arbeitskreis durch Expertenbüro Werner Sobek ✓
- Fortlaufende Integration von nachhaltigen Aspekten im Masterplan, Rückkopplung mit Ergebnissen aus den Arbeitskreisen (bspw. attraktive Grünräume, soziale Gemeinschaft, gesunde Wohnverhältnisse, Raum für Vereine/Nachbarschaft etc.) ✓

Nächste Schritte

- Vorprüfung Nachhaltigkeit anhand eines umfangreichen Kriterienkatalogs
- Variantenentwicklung Energiekonzept (Wärmeversorgung, Strom)
- Aufzeigen relevanter Alternativen zum Regenwassermanagement und deren Auswirkung auf das Plangebiet

SONSTIGES

Sicherungsmaßnahme Kantinegebäude - Info

- Sicherungsmaßnahme umfasst
 - Abbruch Anbau des Kantinegebäudes (stark einsturzgefährdet, nicht denkmalgeschützt)
 - Verschluss der Fenster- und Türöffnungen im EG mit Stahlblechprofilen
- Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis – liegt vor ✓
- Anzeige der Beseitigung – bestätigt durch LRA ✓
- Start der Maßnahme: KW4 (23.01.2023)
- Abschluss der Maßnahme: bis KW10

