

ERGEBNISPROTOKOLL
Sitzung 01 Koordinationsgremium

Datum: 17.10.2022
Zeichen: PR/jan
Projekt-Nr. 22-003

Projekt: KSEO - Konversion und Revitalisierung des
ehemaligen Schwellenwerksgeländes Kirchseeon

am: 13.10.2022
von: 19.00 – 22.30 Uhr
Ort: Sitzungssaal Rathaus Kirchseeon

TEILNEHMER/VERTEILER

Name	Firma	Teiln.	Vert.
Paepflow, Jan	Erster Bürgermeister	X	X
König, Robert G.	Marktbaumeister/ Projektleiter	X	X
Dr. Fronhöfer, Paul	Rechtsanwalt	X	X
Kohl, Peter	CSU	X	X
Talhammer, Diana	SPD	X	X
Drosta, Manfred	Grüne Liste	X	X
Blanc, Barbara	UWG	X	X
Prosser, Christiane	Kämmerin	X	X
Dr. Markmiller, Susanne	FDP	X	X
Zeiselmaier, Stefan	ECE	X	X
Hadelich, Valentin	ECE	X	X
Lopez, Eva	ECE	X	X
Richter, Felix	ECE		X
Jacob, Andreas	FIRU mbh	X	X
Prof. Preuß, Norbert	Preuss Project Partner	X	X
Garzorz, Hubert	Preuss Project Partner		X

Anlage(n):

1. Teilnehmerliste
2. Präsentation ECE zum Sachstand des Projektes
3. Präsentation Herr Jacob zu TOP 5/ TOP 6
4. Präsentation Herr König zu TOP 3/ TOP 4/ TOP 8/ TOP 9

TOP 3	Feststellung der Präsenz; Offizielle Benennung der Gremiumsmitglieder seitens der Fa. ECE/ Fa. EFFE	
	<p>Herr König erläuterte die Rolle der Teilnehmer und deren Präsenz im Koordinierungsgremium.</p> <p>Die Marktgemeinde entsendet 5 Mitglieder des Gemeinderates mit Vertretern (siehe Anlage 4).</p> <p>Die ECE stellt 4 Teilnehmer mit Vertretern:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stefan Zeiselmaier, Vertretung Dr. Holger Langer 2. Eva Lopez, Vertretung Lukas Hoberg 3. Valentin Hadelich, Vertretung Henning Wiethaus 4. Felix Richter, Vertretung Lukas Hoberg <p>Des Weiteren werden sowohl die Rechtsberatung als auch die Projektberatung teilnehmen.</p> <p>Interessierte Mitglieder des Gemeinderates können als Zuhörer den Sitzungen beiwohnen. Sowohl die Einladung zu den Sitzungen als auch das Protokoll werden an alle Mitglieder des Gemeinderates verteilt.</p> <p>Nach Rückfrage bei den Anwesenden besteht kein Einwand gegen die benannten Teilnehmer der Runde.</p> <p>Das Protokoll des Koordinierungsgremiums gibt keinen Diskussionsverlauf wieder, sondern ausschließlich die Ergebnisse mit den entsprechenden Veranlassungen. Bezüglich der Inhalte wird auf die jeweils beigefügten Präsentationen beziehungsweise Beschlussvorlagen verwiesen.</p>	
TOP 4	Eckdaten aus dem Beschluss des Gemeinderates vom 26.09.2022	
	<p>Herr König stellt die Eckdaten aus dem Gemeindebeschluss vom 23.09.2022 vor. Demnach hat das Gremium keine Kompetenz zu Entscheidungen, die den kommunalen Gremien/Organen vorbehalten sind.</p> <p>Das Gremium besteht zum kontinuierlichen Austausch, alle relevanten Unterlagen werden den Gemeinderäten zur Verfügung gestellt.</p> <p>Die Sitzungen finden im nicht öffentlichen Format statt. Dem Gremium kommt insbesondere die Rolle zu, die Ergebnisse der Arbeitsgruppen zu koordinieren und diese bei unterschiedlichen Meinungen bzw. Bestrebungen abzustimmen.</p> <p>Gemeinderäte können informell den Sitzungen beiwohnen, das Ergebnisprotokoll wird allen Gemeinderäten zur Verfügung gestellt.</p> <p>Das Gremium dient der Information aller Gemeinderäte aus erster Hand.</p> <p>Herr Paeplow bittet um offene Kommunikation aller problematischen Sachverhalte, um diese rechtzeitig im Projektkontext zu berücksichtigen.</p>	

TOP 5	Überblick über eingegangene Rückmeldungen nach der Auftaktveranstaltung vom 27.07.2022	
	<p>Herr Jacob berichtet anhand einer Präsentation über die Einzelheiten der durchgeführten Auftaktveranstaltung (siehe Anlage). In die bisherigen Veranstaltungen der Arbeitskreise sind insgesamt 56 Personen integriert, die eine Vielzahl an Fragestellungen in den Arbeitskreis eingebracht haben. In der Präsentation sind die diskutierten Themen anschaulich strukturiert. Es wird angestrebt, dass weitere Teilnehmer hinzukommen. Insbesondere soll veröffentlicht werden, dass auch Dritte in die 2. AK-Runde einsteigen können</p> <p>Eine nächste Veranstaltung erfolgt am Samstag, den 22.10.2022 mit den Arbeitskreisen a, b, c und d.</p> <p>Herr Jacob wird die Ergebnisse der Arbeitskreise entsprechend aufbereiten und dem Koordinierungsgremium rechtzeitig vor der nächsten Sitzung zur Verfügung stellen.</p> <p>Im Hinblick auf die weiter notwendigen Arbeitskreise ist nach Auffassung von Herrn Jacob nur noch der 26.11. bzw. der 03.12.2022 möglich. In Abhängigkeit der beginnenden Adventszeit und der dann stattfindenden Fußballweltmeisterschaft wird beschlossen, die weitere Terminierung der Arbeitskreise auch in Abhängigkeit der durch die Bürgerinnen und Bürger gestellten Fragen mit Relevanz für die Gutachter zu entscheiden.</p>	
TOP 6	Vorbereitung 1. Arbeitskreise am 22.10.2022	
	<p>Herr Jacob berichtet auf Basis der Präsentation über die Inhalte der Themenbereiche für die nächsten Arbeitskreise (siehe Anlage 3).</p>	
TOP 7	Sonderformate	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Formate des Eigentümers gem. Aktivitätenplan der ECE Die ECE hat eine Marketingagentur beauftragt, entsprechende Ideen für diese Veranstaltungen in den nächsten Wochen zu entwickeln. Parallel dazu laufen auch Abstimmungen mit dem Landratsamt zur Durchführung von Events auf der Fläche des Bahnschwellenwerks. 2. Format AR – Augmented Reality mit der Kuratorin Prof. Klinker Unter diesem Thema soll eine 3-dimensionale Darstellung des Projektes erfolgen, mit fotorealistischer Darstellung zur besseren Vermittlung der Gesamtbebauung. Frau Prof. Klinker und Ihre Studenten sollen eingeladen werden dieses Projekt zu begleiten 3. Format Schüler / Projekte am Roten Turm In diesem Zusammenhang wird angestrebt, die Jugend von Kirchseeon in die Projektentwicklung in geeigneter Form mit Ideen zu integrieren. 	

TOP 8	Projektmanagement /Zeitscheine	
	<p>Herr König stellt mit einer Präsentation die weiteren Aktivitäten des Projektes dar. Nach Auffassung von Frau Blanc sowie Herrn Kohl sei es wünschenswert, einen Terminplan (Balkenplan) über die Gesamtprojektentwicklung mit Darstellung von Abhängigkeiten erläutern zu bekommen.</p> <p>Es besteht Einigkeit, dass ein Meilensteinplan in geeigneter Darstellung im Laufe der Projektentwicklung erarbeitet werden sollte, wobei dazu geeignete Grundlagen vorliegen müssen. Diese Grundlagen werden aller Voraussicht nach im Laufe des nächsten Jahres entstanden sein. Beschlusslage ist, dass der Investor einen Meilenstein-Terminplan erstellt, der auch die Abhängigkeiten der Themenpfade veranschaulicht, auch wenn dieser Zeitplan keine Bindung für den Gemeinderat hat.</p> <p>Dieser Terminplan wäre dann auch zunächst eine Absichtserklärung des Investors über seine angestrebten Zeitziele, ohne dass die Marktgemeinde diesen als verbindlich erklären wird.</p> <p>Der im Zeitplan von Herrn König beinhaltenen Meilenstein für das Ratsbegehren im 3. Quartal 2023 bedarf als Voraussetzung der inhaltlichen Abarbeitung der einzelnen Abwägungskomplexe, die als Voraussetzung zur Baurechtsschaffung im Beschluss 1 der Sitzung des Marktgemeinderates vom 27.06.2022 im Einzelnen aufgeführt sind.</p> <p>Diese Grundlagen müssen durch eine Vielzahl von einzelnen Aktivitäten entstehen und werden dann Grundlage für die Definition des Ratsbegehrens sein.</p> <p>Frau Prosser erläutert, dass als Grundlage für das Ratsbegehren die Gesamtkosten für das Projekt klar einzuschätzen sein müssen. Dies betrifft insbesondere die Folgekosten des Projektes für die Marktgemeinde durch den Betrieb der öffentlichen Einrichtungen sowie der Grün- und öffentlichen Flächen. Die Grundlagen für diese Kostenbetrachtungen müssen durch die Gemeinde geliefert werden.</p> <p>Über die Randbedingungen der bei der Marktgemeinde Kirchseeon entstehenden Kosten erfolgt eine Abstimmung zwischen Herrn Prof. Preuß und der Marktgemeinde.</p> <p>Die Einzelheiten dazu müssen in der Projektentwicklung bis zum Ratsbegehren in entscheidungsreifer Form vorliegen.</p>	<p>ECE</p> <p>Prof. Preuß</p>
TOP 9	Ausblick	
	Die nächste Sitzung des Koordinierungsgremiums wird auf den 17. 11. 2022 festgelegt (19:00 Uhr bis 21:30 Uhr) Sitzungssaal Rathaus Kirchseeon.	
TOP 10	Sonstiges und Anregungen	
	Frau Dr. Markmiller informiert über die Aktivitäten des Berufsförderungswerkes und bittet zu prüfen, inwieweit geeignete Kandidaten punktuell in das Projekt integriert werden könnten. Erste Ideen wurden diskutiert und sind zu verfolgen	ECE

TOP 11	Verabschiedung	
	Herr Paeplow und Herr König danken den Teilnehmern für das konstruktive Meeting.	

gez. Prof. Dr. Norbert Preuß