

Öffentliche Beschlüsse aus der Sitzung des  
Marktgemeinderates Kirchseeon vom 02.06.2020

---

**Betreff:**

Genehmigung der Niederschrift vom 20.04.2020

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 20.04.2020.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

---

**Betreff:**

Genehmigung der Niederschrift vom 13.05.2020

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 13.05.2020.

**Abstimmungsergebnis:** 24 : 0

---

**Betreff:**

Benennung der Vertreter des Verbandsausschusses im Zweckverband Kommunale Bildung (VHS)

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon beschließt die Entsendung folgender Verbandsräte des Marktes Kirchseeon in den Verbandsausschuss des Zweckverbandes Kommunale Bildung (VHS):

- |                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
|                                     | Stellvertreter:         |
| - Erster Bürgermeister Jan Paepflow | Burgmayr-Weigt, Barbara |
| - Blanc, Barbara                    | Moder, Bettina          |

**Abstimmungsergebnis:** 24 : 0

---

**Betreff:**

Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Bürocontainers zu Verkaufszwecken sowie 45 Kfz-Stellplätzen in Kirchseeon, Fichtenweg, Fl.Nr. 258/15 der Gemarkung Kirchseeon

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat erteilt dem Verlängerungsantrag auf Errichtung eines Bürocontainers zu Verkaufszwecken sowie von 45 Stellplätzen, zeitlich befristet bis 31.03.2023, auf der Fl.Nr. 258/15, Gemarkung Kirchseeon, das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 24 : 0

---

**Betreff:**

Antrag auf Wintergartenanbau auf bestehenden Balkon einer Doppelhaushälfte in Kirchseeon, Alpenstraße 12, Fl. Nr. der Gemarkung Kirchseeon

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stimmt dem vorgelegten Bauantrag zum Wintergartenanbau auf einen bestehenden Balkon einer Doppelhaushälfte auf der Fl.Nr. 747/108, Alpenstraße 12 nicht zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen nicht.

**Abstimmungsergebnis:** 22 : 2

---

**Betreff:**

Tekturantrag zum Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung eines Mehrparteienhauses in Kirchseeon, Münchner Straße 69, Fl.Nr. 262/58 der Gemarkung Kirchseeon

---

**Beschluss 1:**

Der Marktgemeinderat erteilt zum überarbeiteten Tekturplan für das Mehrparteienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 262/58 in Kirchseeon das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 24 : 0

---

## **Betreff:**

Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in Kirchseeon, Münchner Straße 87, Fl.Nr. 257/3 der Gemarkung Kirchseeon

---

## **Beschluss 1:**

Zu 1.) Der geplante Baukörper mit den dargestellten Maßen 32,0m x 12,49 m, einer Wandhöhe von 6,0 m und einer Firsthöhe von 10,20 m ist planungsrechtlich zulässig.

**Abstimmungsergebnis:** 22 JA Stimmen : 2 NEIN Stimmen

## **Beschluss 2:**

Zu 1.2) Einer Befreiung für die Überschreitung des Maßes kann zugestimmt werden.

**Abstimmungsergebnis:** 22 JA Stimmen : 2 NEIN Stimmen

## **Beschluss 3:**

Zu 2.) Der geplanten Dachform mit einer Dachneigung von 34° wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 24 JA Stimmen : 0 NEIN Stimmen

## **Beschluss 4:**

Zu 3.) Der Markt Kirchseeon stimmt der geplanten Erschließung über die Münchner Straße / B 304 zu.

Zu 3.1) Eine Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften ist nicht erforderlich.

Zu 3.2) Die Anordnung der Sichtfelder obliegt dem Straßenbauamt Rosenheim.

**Abstimmungsergebnis:** 5 JA Stimmen : 19 NEIN Stimmen

## **Beschluss 5:**

Zu 4.) Die Entscheidung über die Tiefgarage trifft das Landratsamt Ebersberg.

**Abstimmungsergebnis:** 23 JA Stimmen : 1 NEIN Stimmen

**Beschluss 6:**

Zu 5.) Untergeordneten Gauben mit Schlepp- bzw. Satteldächern wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 24 JA Stimmen : 0 NEIN Stimmen

**Beschluss 7:**

Zu 5.1) Nicht untergeordneten Gauben mit Schlepp- bzw. Satteldächern wird nicht zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 24 JA Stimmen : 0 NEIN Stimmen

**Beschluss 8:**

Zu 5.2) Dachloggien/Dacheinschnitte wird nicht zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 23 JA Stimmen : 1 NEIN Stimmen

**Beschluss 9:**

Zu 6.) Nicht untergeordneten Balkonen wird unter der Einhaltung der Abstandsflächen zugestimmt, sofern die Belichtung und Belüftung der dahinter liegenden Aufenthaltsräume gesichert ist und die Gesamtlänge der Balkone 1/3 der Fassadenlänge nicht überschreitet.

**Abstimmungsergebnis:** 22 JA Stimmen : 2 NEIN Stimmen

**Beschluss 10:**

Zu 6.1) Untergeordneten Balkonen an den Giebelseiten des Gebäudes wird unter Einhaltung der Abstandsflächen zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 23 JA Stimmen : 1 NEIN Stimmen

**Beschluss 11:**

Zu 6.2) Eingerückten Balkonen wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 21 JA Stimmen : 3 NEIN Stimmen

**Beschluss 12:**

Zu 7.) Der Anordnung der oberirdischen Stellplätze und der Fahrradabstellplätze wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 24 JA Stimmen : 0 NEIN Stimmen

**Beschluss 13:**

Zu 7.2) Der Lage, Anordnung und Größe des Kinderspielplatzes wird zugestimmt. Der Markt Kirchseeon würde einen größeren Kinderspielplatz begrüßen.

**Abstimmungsergebnis:** 24 JA Stimmen : 0 NEIN Stimmen

**Beschluss 14:**

Der Marktgemeinderat erteilt dem Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit max. 12 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 21 Stellplätzen sowie 4 oberirdischen Stellplätzen auf der Fl.Nr. 257/3, Gemarkung Kirchseeon, Münchner Straße 87 in der vorgelegten Fassung vom 03.04.2020, Bautenbuch-Nr. 24/2020, unter den im Sachverhalt genannten Einschränkungen und unter Beachtung der Einzelbeschlüsse 1 bis 7.2 das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:** 24 JA Stimmen : 0 NEIN Stimmen

---

**Betreff:**

Sondernutzungsgebühren für die Außengastronomie  
Hier: Erlass des Gebührensatzes

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, vorerst befristet auf das Jahr 2020, Gastronomen die anfallenden Sondernutzungsgebühren nach der Anlage der SNG vom 29.11.2011 für Tische und Bestuhlung zu erlassen.

**Abstimmungsergebnis:** 24 : 0

---